

# БЕРДСКИЕ НОВОСТИ



ПЕРВАЯ  
ГОРОДСКАЯ  
ГАЗЕТА

e-mail: b-new@ngs.ru

## ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЕРДСКА №3 от 5 февраля 2020 года, приложение к газете «Бердские новости» №6 от 5 февраля 2020 года

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2020

№ 250

#### Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории улично-дорожной сети г. Бердска Новосибирской области: ул. Черемушная от ул. Боровая до ул. Алмазная, ул. Боровая от ул. Лунная до здания №97 по ул. Боровая, ул. 2-я Заводская от ул. Черемушная до здания №43 по ул. 2-я Заводская

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление администрации города Бердска от 25.11.2019 №3863 «О подготовке проекта планировки территории по объекту «Разработка проектно-сметной документации по ремонту улично-дорожной сети г. Бердска ул. Черемушная (ул. Черемушная от ул. Боровая до здания ул. Черемушная, д. 53, корпус 1, ул. Боровая от ул. Черемушная до ул. Лунная)» с проектом межевания в его составе», заключение о результатах публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории улично-дорожной сети г. Бердска Новосибирской области: ул. Черемушная от ул. Боровая до ул. Алмазная, ул. Боровая от ул. Лунная до здания №97 по ул. Боровая, ул. 2-я Заводская от ул. Черемушная до здания №43 по ул. 2-я Заводская, состоявшихся 03.02.2020, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории улично-дорожной сети г. Бердска Новосибирской области: ул. Черемушная от ул. Боровая до ул. Алмазная, ул. Боровая от ул. Лунная до здания №97 по ул. Боровая, ул. 2-я Заводская от ул. Черемушная до здания №43 по ул. 2-я Заводская (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бердские новости» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Захарова В.Н.

Глава города Бердска

Е.А.Шестернин

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Г. БЕРДСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ: УЛ. ЧЕРЕМУШНАЯ ОТ УЛ. БОРОВАЯ ДО УЛ. АЛМАЗНАЯ, УЛ. БОРОВАЯ ОТ УЛ. ЛУННАЯ ДО ЗДАНИЯ №97 ПО УЛ. БОРОВАЯ, УЛ. 2-Я ЗАВОДСКАЯ ОТ УЛ. ЧЕРЕМУШНАЯ ДО ЗДАНИЯ №43 ПО УЛ. 2-Я ЗАВОДСКАЯ 2019-06-ПМ

Проект межевания территории. Текстовая часть

2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДОРПРОЕКТ»

Предприятие ООО «АВТОДОРПРОЕКТ» осуществляет выполнение инженерных изысканий на основании Решения Совета Гильдии протокол №155 от 04.10.2017г. Регистрационный номер СРО -П-51-5406980511-04102017-00195 от 04.10.2017г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектировщиков Сибири»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Г.БЕРДСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ: УЛ. ЧЕРЕМУШНАЯ ОТ УЛ. БОРОВАЯ ДО УЛ. АЛМАЗНАЯ, УЛ. БОРОВАЯ ОТ УЛ. ЛУННАЯ ДО ЗДАНИЯ №97 ПО УЛ. БОРОВАЯ, УЛ. 2-Я ЗАВОДСКАЯ ОТ УЛ. ЧЕРЕМУШНАЯ ДО ЗДАНИЯ №43 ПО УЛ. 2-Я ЗАВОДСКАЯ

2019-06-ПМ

Проект межевания территории. Текстовая часть

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДОРПРОЕКТ»

Главный инженер проекта

Директор

2019г.

П.В. Кравченко

А.Е. Ненашев

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 3

Введение 4

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 5

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 6

3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО) 10

Чертеж межевания территории М1:500 18

ЧЕРТЕЖИ И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 18

Чертеж существующих земельных участков, включая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территории, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 18

Введение

Целью подготовки проекта межевания территории, в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) является выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Основная задача проекта межевания – установка границ образуемых земельных участков.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральным законом от 22.07.2018г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказом Минэкономразвития РФ от 03.08.2018г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

1	2	3	4
Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, м2	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ1	54:32:010351, 54:32:010253, 54:32:010366	17 141	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010253:44  Путем выдела из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности
ЗУ2	54:32:010253, 54:32:010366, 54:32:010059, 54:32:010086, 54:32:010034, 54:32:010447, 54:32:010365, 54:32:010082, 54:32:010364, 54:32:010431, 54:32:010204, 54:32:010203, 54:32:010387, 54:32:010197, 54:32:010822	87 762	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:000000:3420, 54:32:010366:39, 54:32:010366:35, 54:32:010366:50, 54:32:010366:16, 54:32:010034:48, 54:32:000000:2904, 54:32:010447:165, 54:32:010364:29, 54:32:010253:71, 54:32:010366:60, 54:32:000000:3687  Путем выдела из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности
ЗУ3	54:32:010447	7 784	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010447:40  Путем выдела из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности

## Примечания:

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:32:010366:22, 54:32:000000:1825, 54:32:000000:3108 будут сняты с кадастрового учета.

Части земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010253:71, 54:32:010366:60, 54:32:000000:3687, не вошедшие в состав образуемых земельных участков с условными кадастровыми номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 и находящиеся за территорией проектирования, образуются с новыми кадастровыми номерами.

Вид разрешенного использования земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 – земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

1	2	3	4
Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, м2	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ1	54:32:010351, 54:32:010253, 54:32:010366	17 141	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010253:44  Путем выдела из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности
ЗУ2	54:32:010253, 54:32:010366, 54:32:010059, 54:32:010086, 54:32:010034, 54:32:010447, 54:32:010365, 54:32:010082, 54:32:010364, 54:32:010431, 54:32:010204, 54:32:010203, 54:32:010387, 54:32:010197, 54:32:010822	87 762	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:000000:3420, 54:32:010366:39, 54:32:010366:35, 54:32:010366:50, 54:32:010366:16, 54:32:010034:48, 54:32:000000:2904, 54:32:010447:165, 54:32:010364:29, 54:32:010253:71, 54:32:010366:60, 54:32:000000:3687  Путем выдела из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности
ЗУ3	54:32:010447	7 784	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010447:40  Путем выдела из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности

Таблица 3 Существующие земельные участки на территории проектирования, включаемые в образуемые участки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования по ГКН	Вид разрешенного использования по ПЗЗ	Площадь, кв. м	Площадь, включаемая в образуемый участок, кв. м
1	2	3		4	5
1	54:32:010253:44	Для установки остановочного павильона со встроенной торговой точкой	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	150	150
2	54:32:000000:3420	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	45204	45204
3	54:32:010366:39	Для размещения остановочного павильона со встроенной торговой точкой	Земельные участки, предназначенные для размещения торговли, общественного питания и бытового обслуживания	232	232

4	54:32:010366:35	Для размещения остановочного павильона со встроенной торговой точкой	Земельные участки, предназначенные для размещения торговли, общественного питания и бытового обслуживания	150	150
5	54:32:010366:50	Для размещения остановочного павильона со встроенной торговой точкой	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	50	50
6	54:32:010366:16	Для эксплуатации остановочного павильона со встроенной торговой точкой	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	75	75
7	54:32:010034:48	Для размещения торгового киоска	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	50	50
8	54:32:000000:2904	Общее пользование территории	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	1583	1583
9	54:32:010447:165	Для размещения торгового павильона	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	350	350
10	54:32:010364:29	Коммунальное обслуживание	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	514	514
11	54:32:010253:71	Для строительства торгового комплекса	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	1022	260
12	54:32:010366:60	Для установки павильона вулканизации	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	569	394
13	54:32:010366:22	Для производственной деятельности	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	1840	158
14	54:32:000000:3108	Коммунальное обслуживание	-	1012	59
15	54:32:000000:3687	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	64 310	31280
16	54:32:000000:1825	Для строительства канализации	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	4906	392
17	54:32:010447:40	Для организации проезда	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	1991	1991
Итого:					82 892

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)  
ЗУ1: площадь 17 141 кв.м

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	456869.6200	4206143.3800
2	456910.0600	4206118.0300
3	456850.6700	4206078.2500
4	456843.2200	4206072.2500
5	456819.7600	4206052.3200
6	456791.5600	4206036.8000

7	456784.6000	4206032.8700
8	456774.4600	4206027.1500
9	456732.0000	4206003.2000
10	456706.7700	4205986.8100
11	456693.9100	4205979.1500
12	456674.1900	4205956.8800
13	456673.3000	4205949.3900
14	456636.0700	4205872.7200
15	456631.4400	4205862.4800
16	456608.9000	4205860.7600
17	456625.5400	4205901.5700
18	456596.4300	4205920.2700
19	456583.9800	4205952.4300
20	456620.1500	4205975.0900
21	456618.8300	4205996.4900
22	456620.6700	4205996.7000
23	456645.7100	4205998.9200
24	456663.9700	4206002.4500
25	456726.0900	4206041.2500
26	456789.4200	4206080.3400
27	456822.5800	4206102.5700
1	456869.6200	4206143.3800

ЗУ2: площадь 87 762 кв.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	456596.4300	4205920.2700
2	456559.1000	4205898.2900
3	456491.0800	4205859.7300
4	456468.5100	4205847.2800
5	456426.5400	4205830.8100
6	456407.6900	4205826.9300
7	456406.5300	4205826.6900
8	456401.5700	4205825.6700
9	456400.4000	4205825.4900
10	456388.3900	4205821.8000
11	456356.3500	4205815.3900
12	456353.8600	4205829.5900
13	456319.4300	4205830.7500
14	456305.3300	4205831.2500
15	456281.9400	4205833.8100
16	456267.9500	4205835.6000
17	456256.4300	4205837.3300
18	456240.7500	4205840.9500
19	456218.4400	4205848.5800
20	456208.5200	4205846.9000
21	456196.9600	4205849.1700
22	456170.5400	4205863.0400
23	456158.9300	4205869.1300
24	456155.0200	4205862.6000
25	456150.2400	4205864.7200
26	456138.7400	4205870.6400
27	456123.6014	4205879.9391
28	456124.3800	4205880.9200
29	456122.7800	4205882.1400
30	456121.7400	4205880.8400
31	456116.3900	4205884.0500
32	456110.9900	4205892.3100
33	456015.9200	4205954.0000
34	456010.7963	4205946.2515
35	455976.5000	4205968.9300
36	455967.1900	4205975.0600

37	455967.7100	4205975.9000
38	455942.2200	4205991.8800
39	455937.1500	4205995.0500
40	455887.1800	4206026.3800
41	455882.2800	4206024.3800
42	455876.4300	4206024.9400
43	455871.6200	4206023.5100
44	455866.7900	4206021.0400
45	455835.0158	4206040.5988
46	455831.9800	4206060.5300
47	455796.3500	4206083.1200
48	455789.5800	4206078.3400
49	455776.5055	4206062.7512
50	455747.3438	4206087.2096
51	455764.7700	4206114.4000
52	455696.1300	4206157.3100
53	455667.3100	4206176.5200
54	455607.5400	4206224.1600
55	455605.8900	4206221.8700
56	455595.8300	4206229.3200
57	455585.9900	4206228.6100
58	455586.1000	4206231.0000
59	455592.8700	4206237.7600
60	455571.5300	4206246.7400
61	455559.9100	4206252.7200
62	455536.7400	4206264.7900
63	455539.2800	4206268.0600
64	455496.0768	4206295.2230
65	455488.0053	4206284.5968
66	455480.1200	4206290.2700
67	455478.8702	4206306.0413
68	455396.4200	4206357.8800
69	455345.6600	4206391.2000
70	455343.4600	4206393.0700
71	455342.8400	4206397.1100
72	455285.7600	4206440.6600
73	455282.7700	4206442.3200
74	455278.2000	4206444.8700
75	455239.2900	4206466.6000
76	455234.2900	4206469.4000
77	455221.8000	4206476.3700
78	455211.6584	4206478.7464
79	455192.7251	4206476.5606
80	455194.5300	4206482.7600
81	455180.1800	4206488.1000
82	455175.9400	4206477.0300
83	455150.7700	4206478.3500
84	455152.4000	4206496.0800
85	455115.3800	4206512.1900
86	455103.1500	4206511.6700
87	455096.8000	4206505.9500
88	455095.6300	4206504.9000
89	455087.9692	4206497.9984
90	455063.2100	4206510.1900
91	455061.0300	4206514.9900
92	455056.5400	4206524.2200
93	455051.1300	4206527.1900
94	455049.3500	4206528.1700

95	455046.4300	4206529.7700
96	455041.9500	4206532.2300
97	455038.2300	4206534.2700
98	454996.3200	4206557.2700
99	454989.6100	4206563.1800
100	454973.6600	4206573.9400
101	454970.5100	4206576.8300
102	454953.1700	4206592.7900
103	454937.1200	4206607.2400
104	454921.1000	4206621.6300
105	454905.6200	4206635.9500
106	454889.1900	4206651.0200
107	454865.8700	4206673.0400
108	454849.1900	4206688.6300
109	454840.5600	4206696.9300
110	454801.2400	4206739.2600
111	454773.5600	4206768.4300
112	454723.2000	4206819.6400
113	454674.8709	4206871.8906
114	454639.3500	4206902.6300
115	454605.5600	4206928.7800
116	454550.7600	4206973.5100
117	454512.3000	4206986.9200
118	454491.8700	4206995.5100
119	454472.7800	4207002.6700
120	454465.7000	4207009.7600
121	454421.0400	4207030.2000
122	454393.4500	4207035.4400
123	454373.7400	4207050.8200
124	454347.9200	4207059.9700
125	454338.3900	4207064.2500
126	454301.5000	4207078.9400
127	454268.9100	4207094.2800
128	454249.1500	4207103.6100
129	454223.2100	4207117.7100
130	454167.4331	4207165.9851
131	454176.4300	4207176.3800
132	454223.3200	4207147.2600
133	454248.8100	4207135.9800
134	454290.8400	4207117.3800
135	454345.0200	4207093.4100
136	454372.8900	4207081.0500
137	454394.5600	4207071.4800
138	454435.2900	4207053.4500
139	454447.2000	4207048.1700
140	454489.2600	4207029.5500
141	454497.6300	4207025.8500
142	454498.5600	4207025.1000
143	454511.2500	4207020.5400
144	454540.5700	4207012.5000
145	454565.8500	4207001.1400
146	454591.0500	4206979.3800
147	454613.1591	4206961.0473
148	454638.6834	4206965.4124
149	454645.0200	4206952.8000
150	454644.2341	4206934.3540
151	454705.1400	4206877.5300
152	454777.4000	4206799.6300

153	454855.8100	4206718.6500
154	454863.1100	4206711.6800
155	454863.3500	4206711.3800
156	454875.3800	4206702.1600
157	454911.7200	4206668.8700
158	454933.9600	4206647.3200
159	454952.2700	4206629.9500
160	454957.7200	4206625.3700
161	454987.9100	4206597.0300
162	455009.9200	4206585.1400
163	455021.0300	4206579.4700
164	455065.3600	4206555.1500
165	455065.8900	4206555.1000
166	455097.8900	4206546.6800
167	455114.3000	4206542.1400
168	455148.7100	4206527.2800
169	455162.7100	4206522.5600
170	455179.6700	4206526.2500
171	455225.1800	4206500.4600
172	455237.8100	4206499.0000
173	455281.1100	4206478.4100
174	455284.8800	4206475.3500
175	455295.4600	4206488.3600
176	455328.6100	4206459.4400
177	455328.6100	4206459.4400
178	455328.6100	4206459.4400
179	455347.4400	4206435.3600
180	455383.9400	4206410.3300
181	455408.8200	4206393.2900
182	455438.8700	4206372.6700
183	455519.0600	4206317.6900
184	455618.1800	4206257.0000
185	455667.8100	4206236.0100
186	455678.9200	4206227.6800
187	455680.9100	4206202.3300
188	455704.2700	4206188.5800
189	455711.4952	4206183.8670
190	455708.6800	4206178.9400
191	455740.3300	4206160.0700
192	455787.7300	4206130.3400
193	455789.4400	4206129.2700
194	455804.3100	4206119.9500
195	455849.3900	4206090.0100
196	455881.1800	4206066.9900
197	455935.6300	4206030.6300
198	455990.9100	4205996.6400
199	456040.3800	4205969.9300
200	456078.0400	4205946.0800
201	456077.7300	4205947.7500
202	456092.2900	4205938.5900
203	456136.7800	4205907.2000
204	456142.0800	4205904.1900
205	456156.9700	4205894.9300
206	456191.3700	4205876.1900
207	456219.9500	4205866.4700
208	456262.4700	4205855.8500
209	456293.6700	4205850.1600
210	456311.9300	4205848.1700



211	456352.0400	4205847.7100
212	456373.8700	4205849.3400
213	456403.4100	4205853.9400
214	456409.0300	4205856.3600
215	456424.4400	4205860.6000
216	456429.2720	4205861.8605
217	456428.2600	4205865.7400
218	456435.8743	4205866.6821
219	456435.7386	4205867.7788
220	456461.1600	4205875.7200
221	456459.9700	4205885.2600
222	456457.2200	4205895.5200
223	456521.8000	4205903.7500
224	456544.8700	4205924.2600
225	456544.0700	4205929.2700
226	456555.7200	4205936.1000
227	456567.7806	4205944.9804
228	456575.7200	4205947.2600
229	456583.9873	4205952.4385
1	456596.4300	4205920.2700
Внутренний контур		
230	455856.9300	4206051.0700
231	455855.4000	4206055.7700
232	455846.6500	4206054.3900
233	455848.4900	4206048.2600
234	455856.9300	4206051.0700
Внутренний контур		
235	455805.7800	4206082.8200
236	455809.4700	4206087.8600
237	455815.9200	4206083.1300
238	455812.2400	4206078.0900
239	455805.7800	4206082.8200
Внутренний контур		
240	454997.2200	4206558.8700
241	454997.2200	4206557.8700
242	454996.2200	4206557.8700
243	454996.2200	4206558.8700
244	454997.2200	4206558.8700
Внутренний контур		
245	454957.3300	4206595.8700
246	454957.3200	4206594.8700
247	454956.3200	4206594.8700
248	454956.3300	4206595.8700
249	454957.3300	4206595.8700
Внутренний контур		
250	454919.5300	4206631.5600
251	454919.5300	4206630.5600
252	454918.5300	4206630.5700
253	454918.5300	4206631.5700
254	454919.5300	4206631.5600
Внутренний контур		
255	454875.5100	4206672.6900
256	454875.5000	4206671.6900
257	454874.5000	4206671.6900
258	454874.5100	4206672.6900
259	454875.5100	4206672.6900
Внутренний контур		
260	454842.0600	4206703.7300

261	454842.0500	4206702.7300
262	454841.0500	4206702.7400
263	454841.0600	4206703.7400
264	454842.0600	4206703.7300
Внутренний контур		
265	454805.4900	4206738.3200
266	454805.4900	4206737.3100
267	454804.4900	4206737.3200
268	454804.4900	4206738.3300
269	454805.4900	4206738.3200
Внутренний контур		
270	454619.3600	4206945.5400
271	454619.3600	4206944.5400
272	454618.3600	4206944.5400
273	454618.3600	4206945.5400
274	454619.3600	4206945.5400

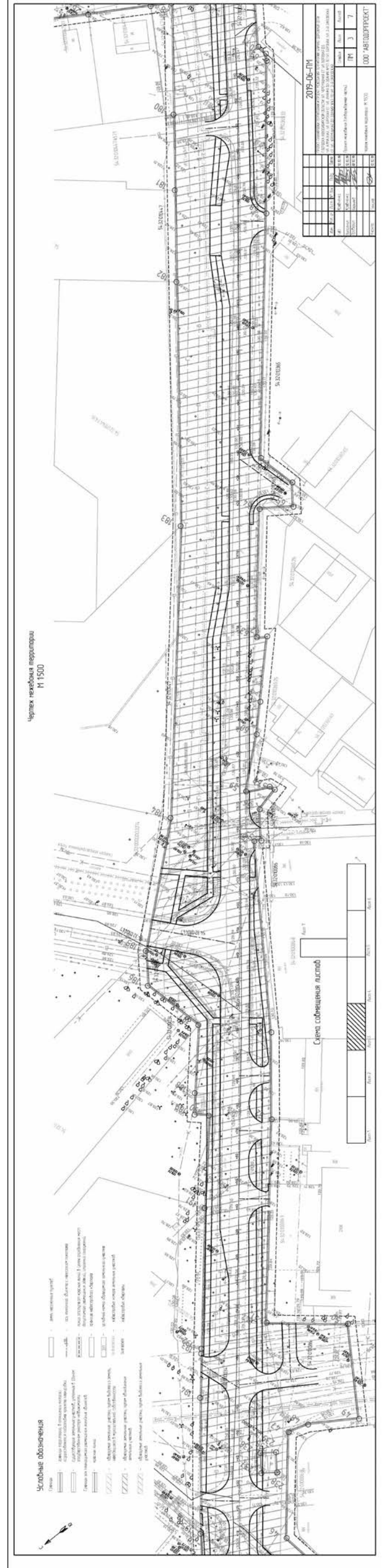
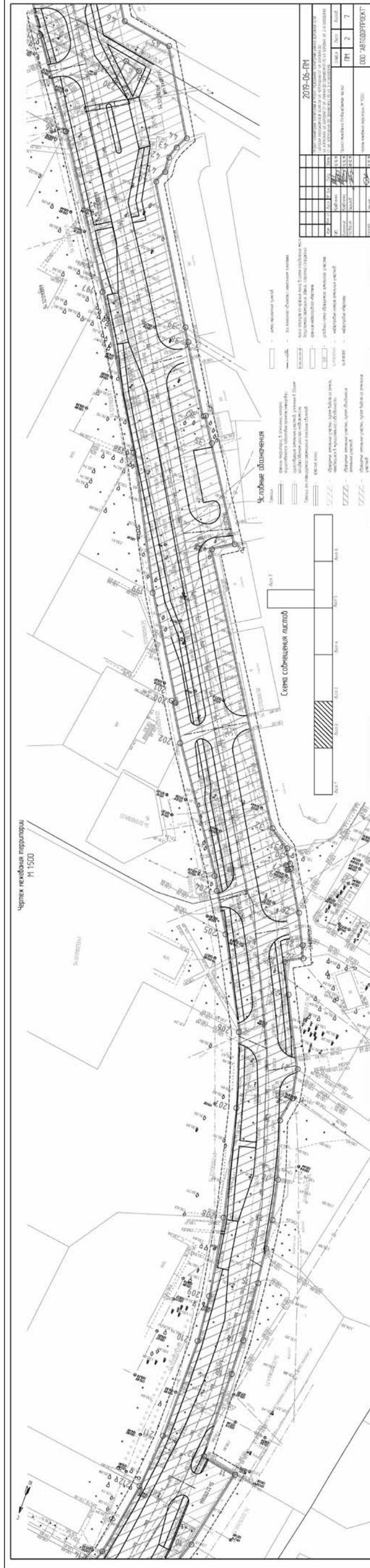
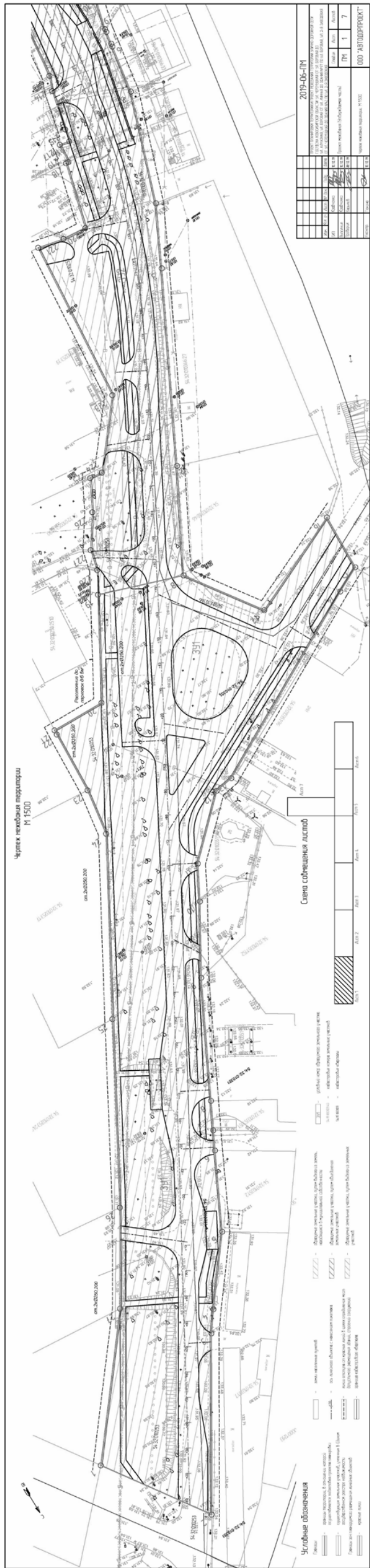
ЗУЗ: площадь 7 784 кв.

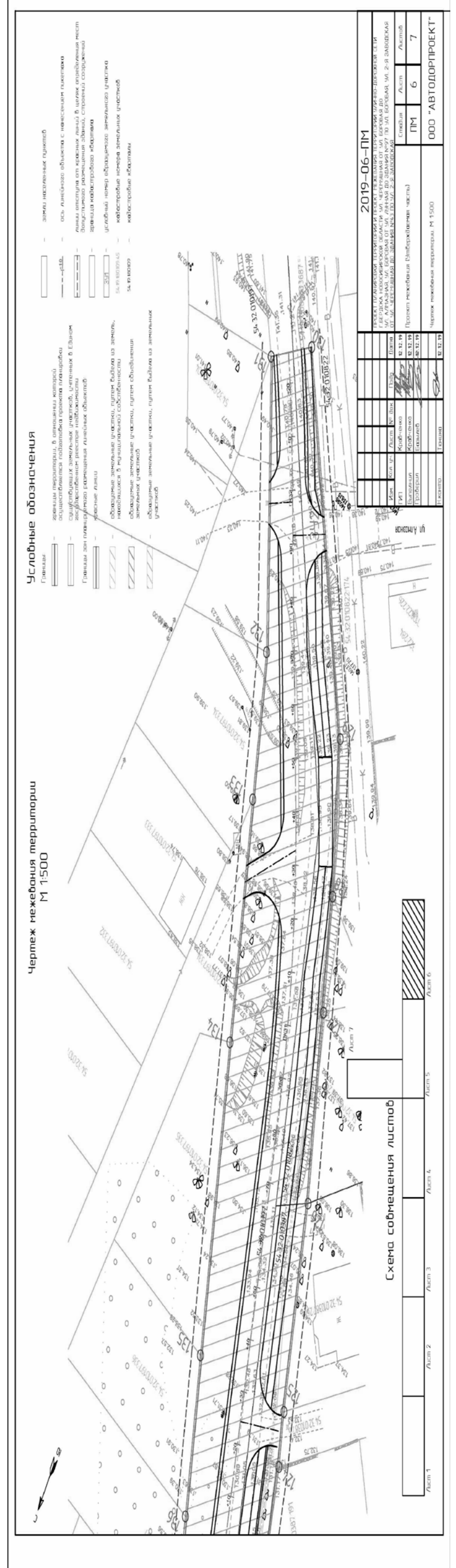
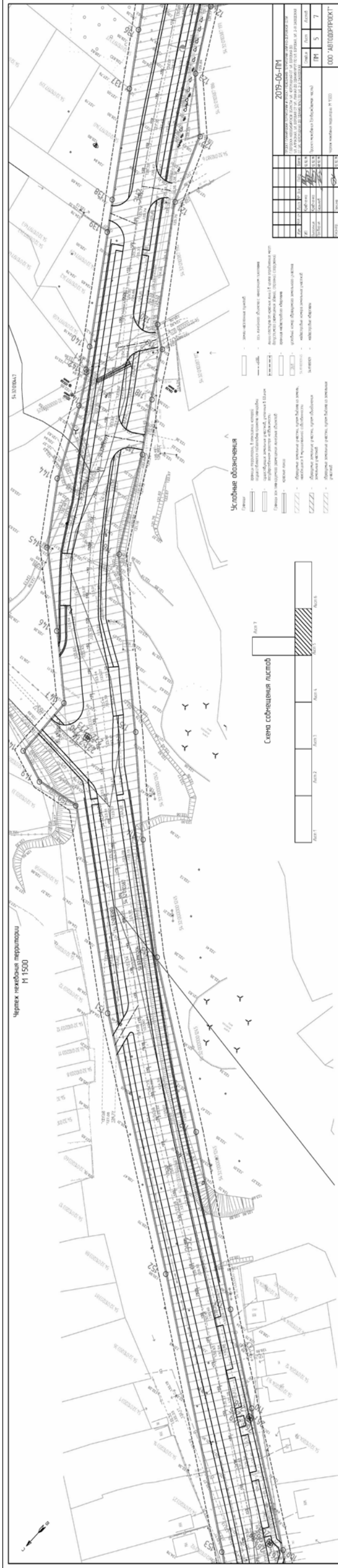
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	455345.2500	4206476.6000
2	455361.9400	4206495.2700
3	455379.1900	4206513.9300
4	455380.0300	4206514.8800
5	455385.7800	4206521.3600
6	455395.1700	4206531.9700
7	455410.3400	4206549.2400
8	455411.4500	4206550.5000
9	455466.1172	4206612.4787
10	455463.9600	4206614.5200
11	455480.2500	4206633.2000
12	455482.1200	4206635.3400
13	455503.4100	4206659.7400
14	455533.7000	4206648.9200
15	455517.2700	4206630.0800
16	455500.8400	4206611.2400
17	455485.7300	4206593.9200
18	455484.4000	4206592.4100
19	455467.9700	4206573.5700
20	455451.5400	4206554.7300
21	455435.1100	4206535.8900
22	455418.6800	4206517.0600
23	455418.6900	4206517.0500
24	455402.2500	4206498.2200
25	455385.8200	4206479.3800
26	455369.3900	4206460.5400
27	455352.9500	4206441.7100
28	455347.4400	4206435.3600
29	455328.6100	4206459.4400
1	455345.2500	4206476.6000

Чертеж межевания территории М1:500

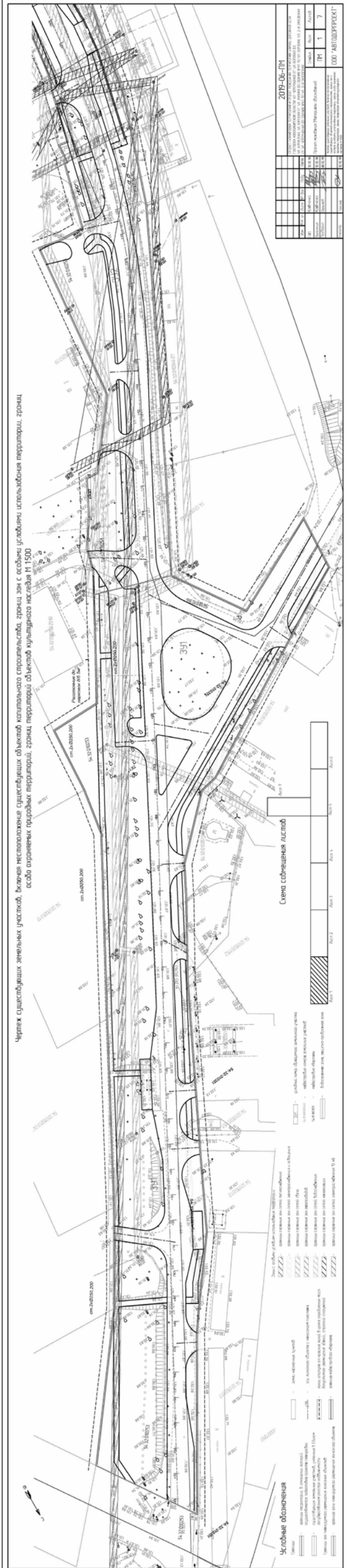
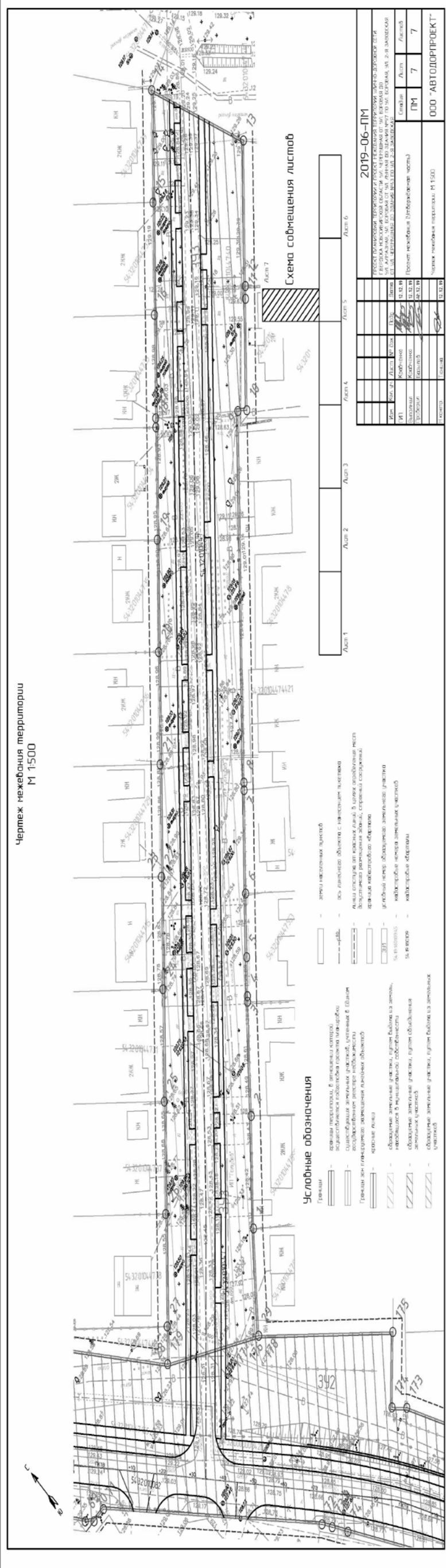
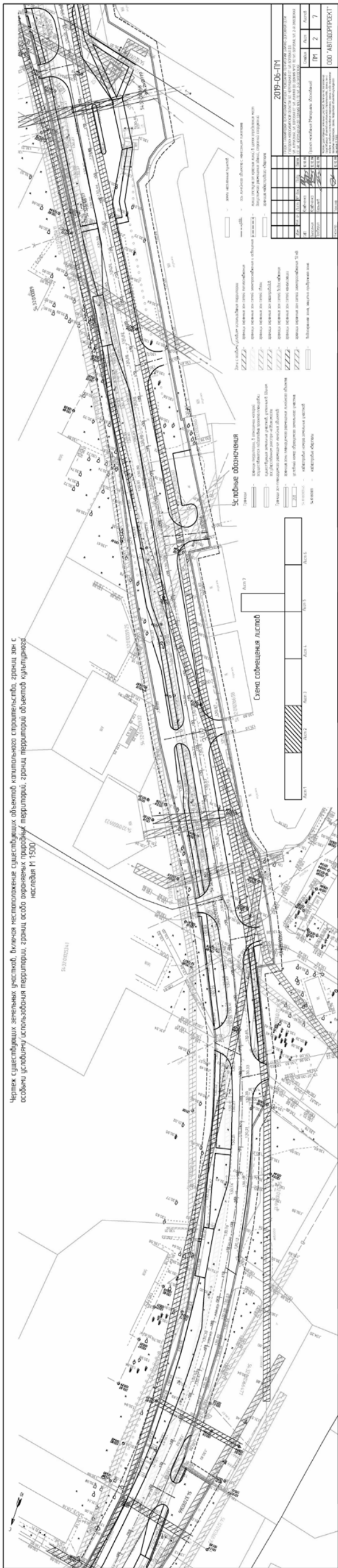
ЧЕРТЕЖИ И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж существующих земельных участков, включая местоположение существующих объектов капитально-го строительства, границ зон с особыми условиями использования территории, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия М 1:500















**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Г.БЕРДСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ: УЛ. ЧЕРЕМУШНАЯ ОТ УЛ. БОРОВАЯ ДО УЛ. АЛМАЗНАЯ, УЛ. БОРОВАЯ ОТ УЛ. ЛУННАЯ ДО ЗДАНИЯ №97 ПО УЛ. БОРОВАЯ, УЛ. 2-Я ЗАВОДСКАЯ ОТ УЛ. ЧЕРЕМУШНАЯ ДО ЗДАНИЯ №43 ПО УЛ. 2-Я ЗАВОДСКАЯ**  
**2019-06-ППТ**

Основная часть  
 Том I

2019г.  
 Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДОРПРОЕКТ»  
 Предприятие ООО «АВТОДОРПРОЕКТ» осуществляет выполнение инженерных изысканий на основании Решения Совета Гильдии протокол №155 от 04.10.2017г. Регистрационный номер СРО-П-51-5406980511-04102017-00195 от 04.10.2017г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектировщиков Сибири»  
 ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ  
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Г.БЕРДСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ: УЛ. ЧЕРЕМУШНАЯ ОТ УЛ. БОРОВАЯ ДО УЛ. АЛМАЗНАЯ, УЛ. БОРОВАЯ ОТ УЛ. ЛУННАЯ ДО ЗДАНИЯ №97 ПО УЛ. БОРОВАЯ, УЛ. 2-Я ЗАВОДСКАЯ ОТ УЛ. ЧЕРЕМУШНАЯ ДО ЗДАНИЯ №43 ПО УЛ. 2-Я ЗАВОДСКАЯ  
 2019-06-ППТ

Основная часть  
 Том I

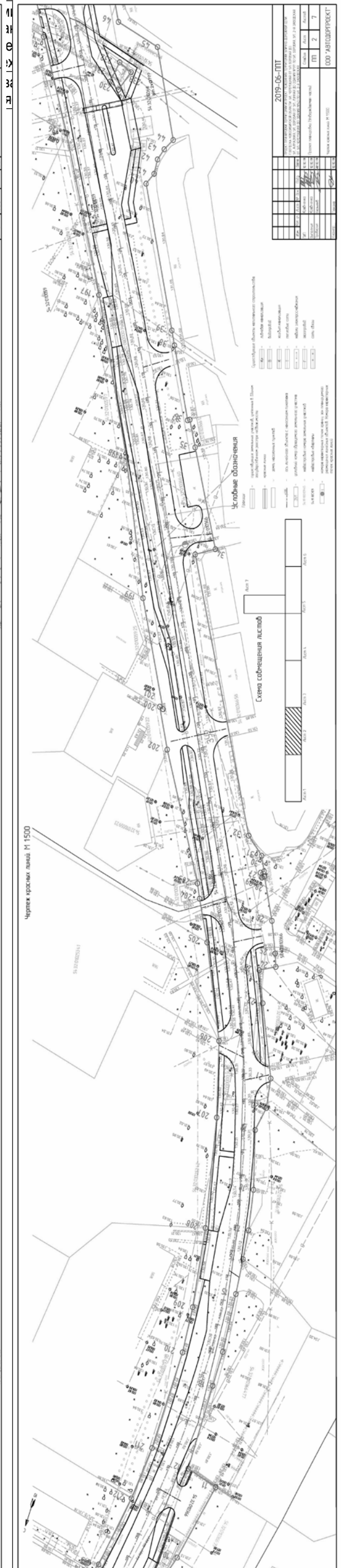
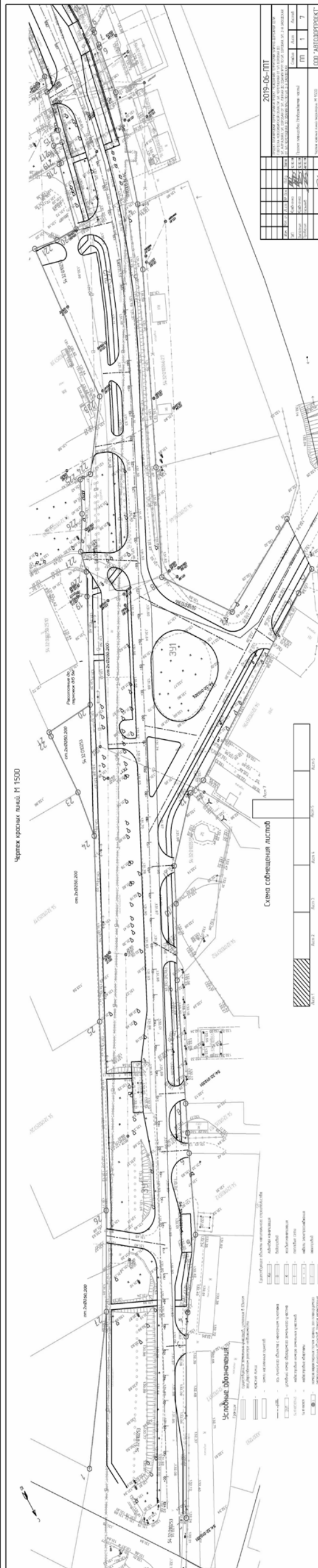
ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДОРПРОЕКТ»  
 Главный инженер проекта П.В. Кравченко  
 Директор А.Е. Ненашев  
 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ 3  
 СОСТАВ ПРОЕКТА 4

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов 5
2. Основные технические параметры планируемого объекта 5
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 6
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 14
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 22
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 23
- 8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 23
- 8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова 23
- 8.3 Мероприятия по защите от шума 24
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 24

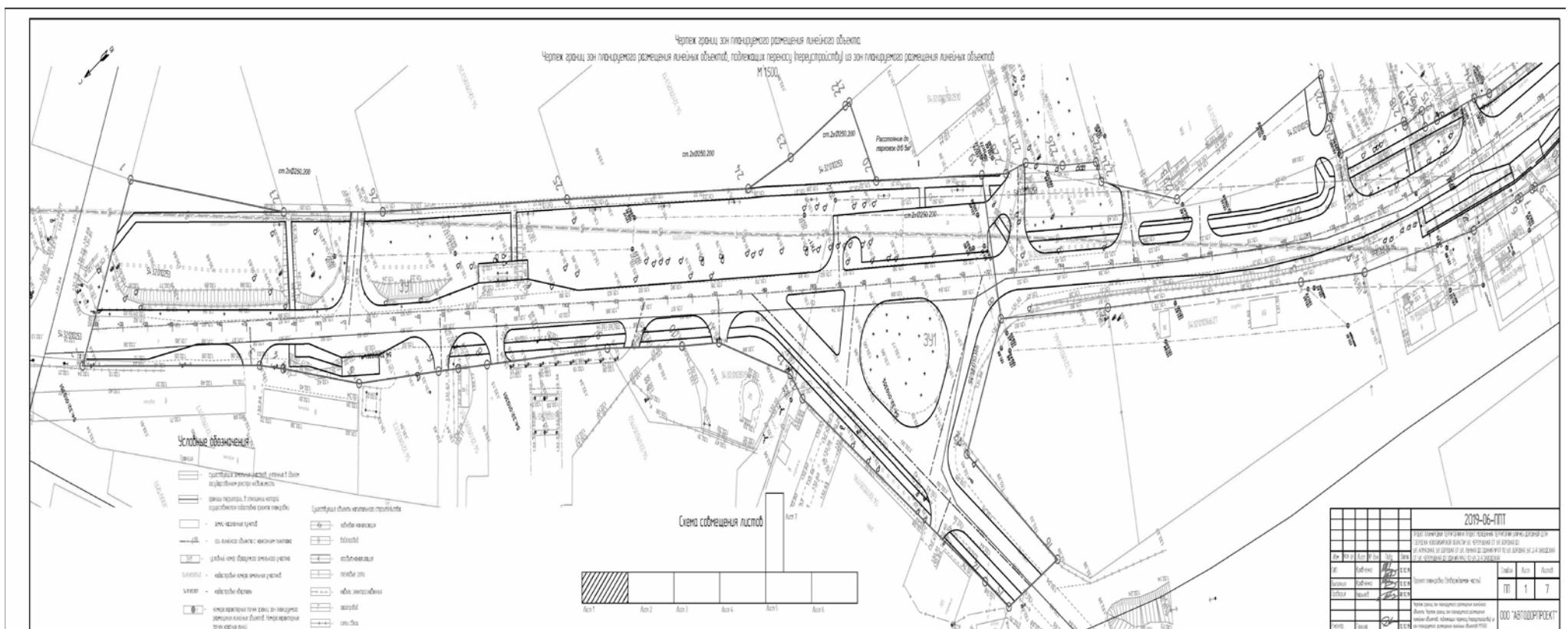
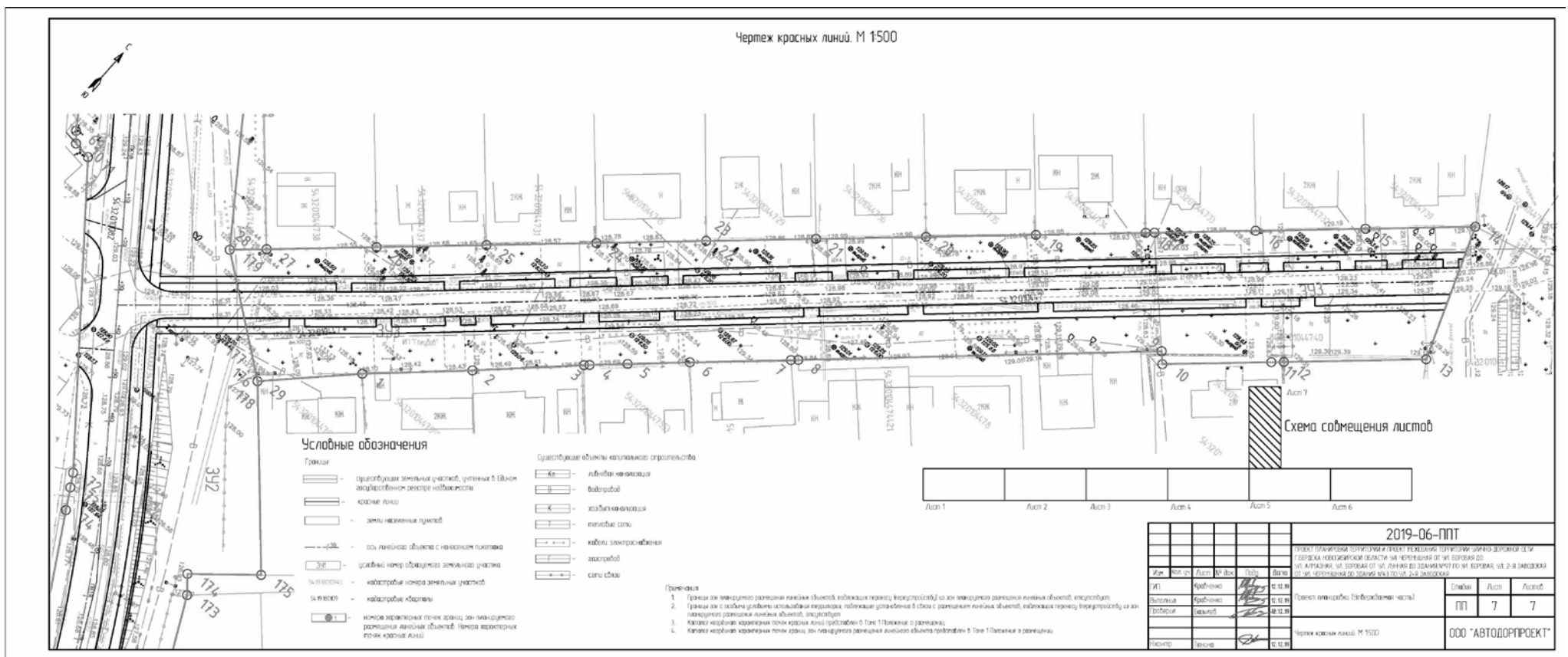
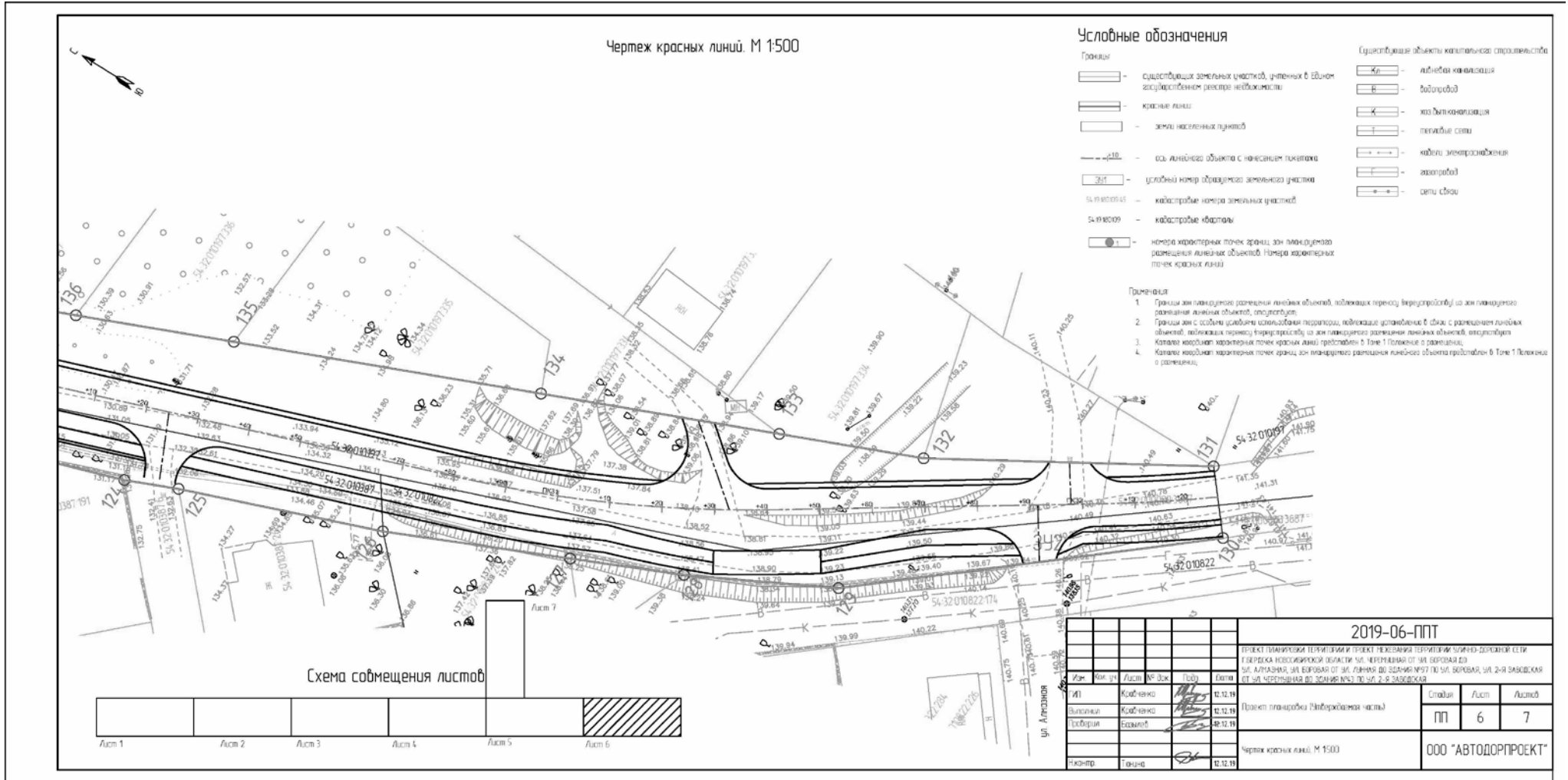
**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Утверждаемая часть		
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:500
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:500
Раздел 2	Положения о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1: 10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:500
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500



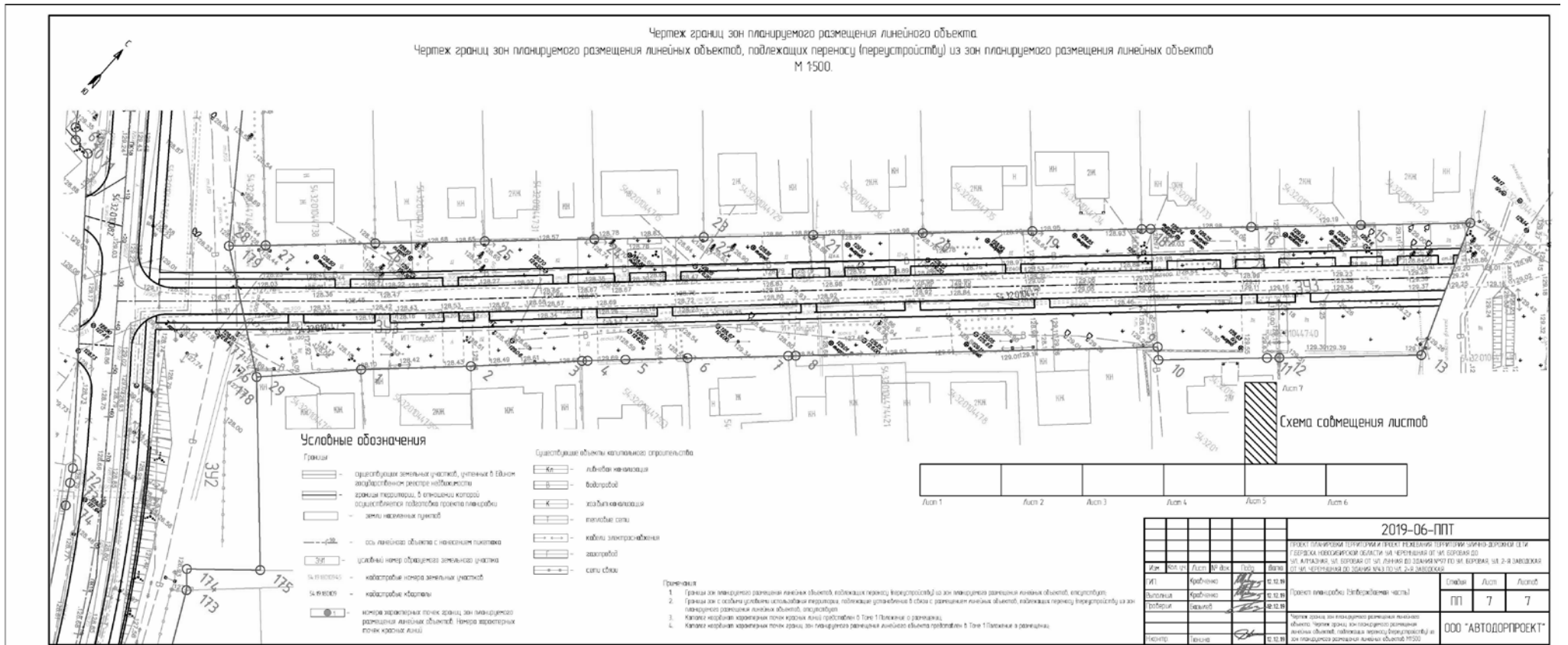
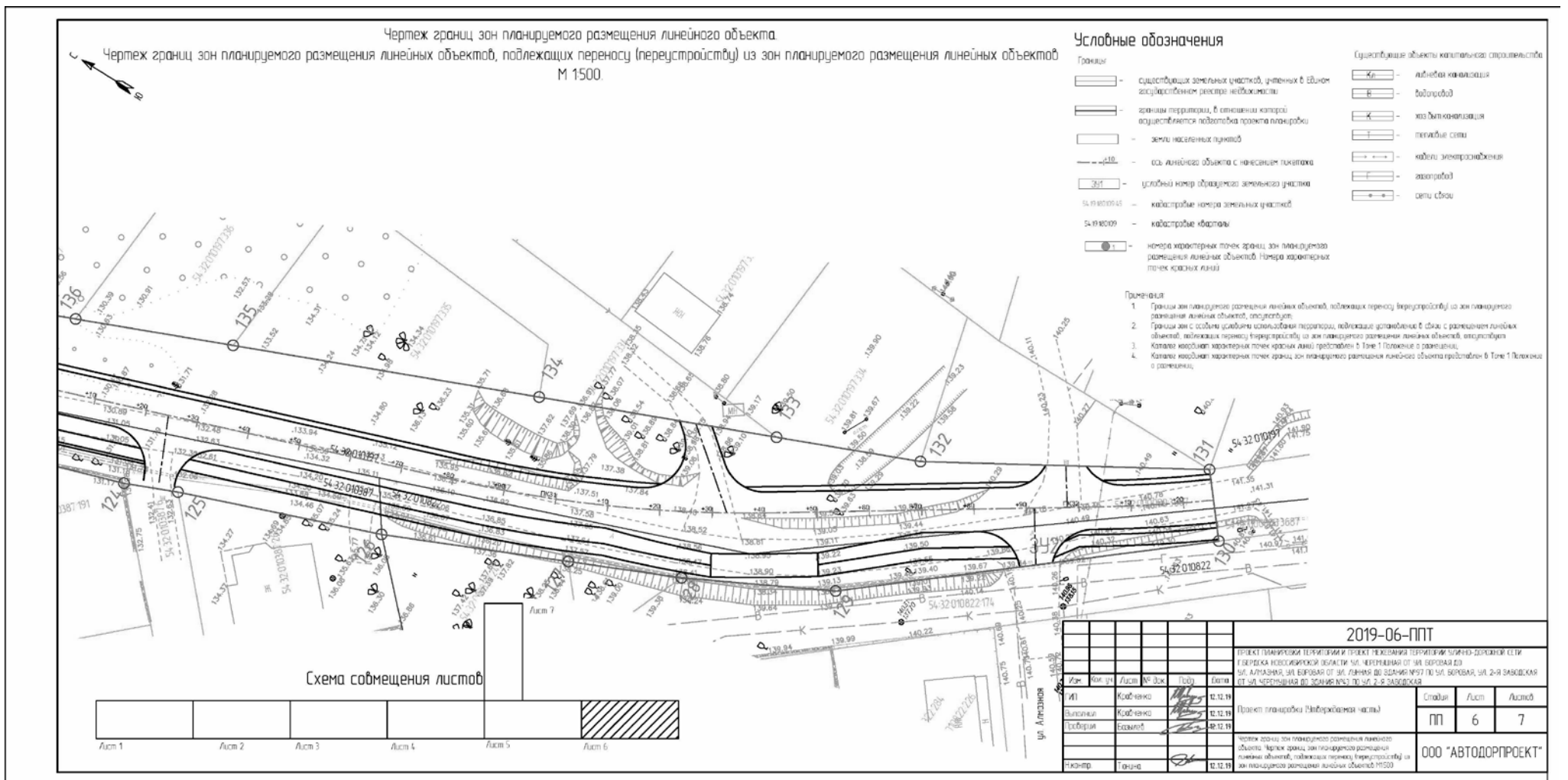
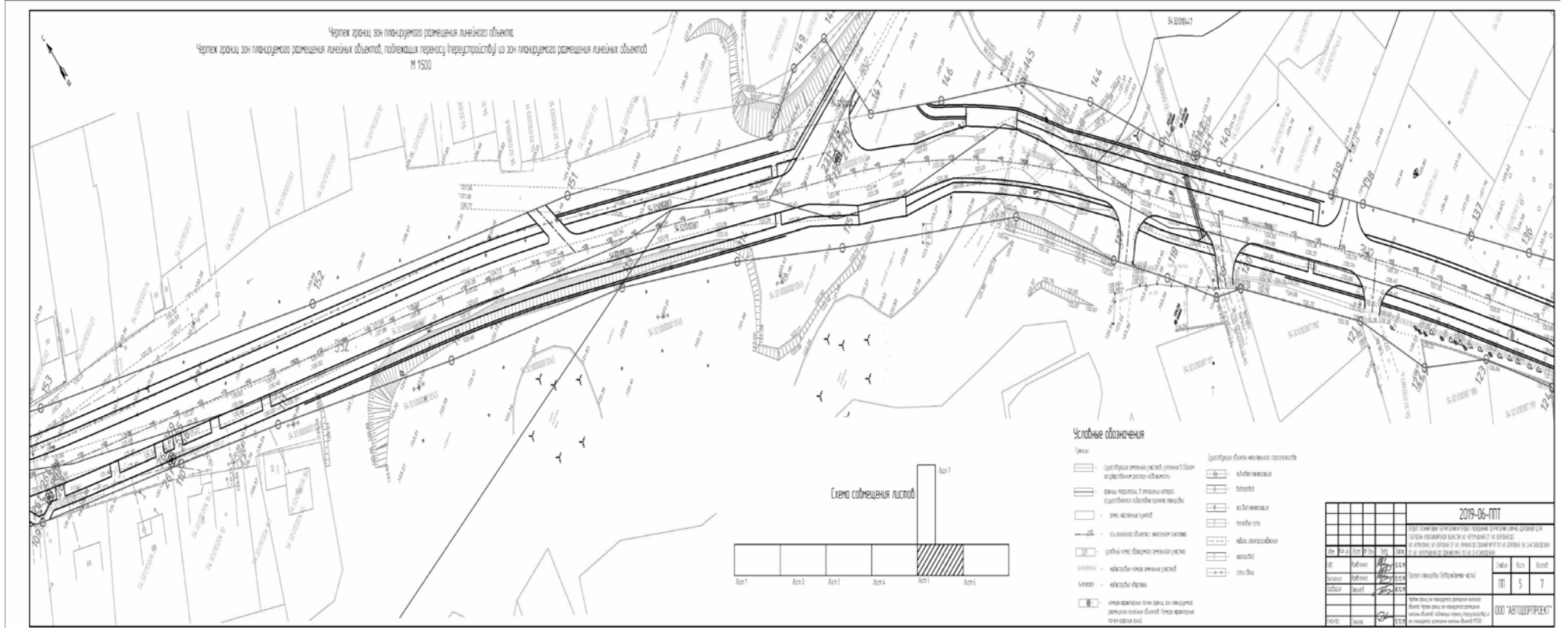












**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проектируемая трасса автодороги располагается по ул. Черемушная от ул. Боровая до ул. Алмазная, по ул. Боровая от ул. Лунная до здания №97 по ул. Боровая, по ул. 2-я Заводская от ул. Черемушная до здания №43 по ул. 2-я Заводская в г. Бердске Новосибирской области

Приняты следующие основные технические параметры:

Таблица № 1

Основные технические параметры планируемого объекта

Таблица 1

Параметры	Единица измерения	Показатель	
		По СП42.13330.2011	Принятый в проекте
Категория дороги (улицы)	-	Магистральные улицы районного значения: транспортно-пешеходная	Магистральные улицы районного значения: транспортно-пешеходная
Расчетная скорость	км/час;	70	70
Общее число полос движения	шт.	2	2
Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
Ширина земляного полотна	м	Не нормируется	Не менее 15
Максимальный продольный уклон	промилле	60	20
Наименьший радиус кривых в плане	м	230	230

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории Российской Федерации, Новосибирской области, в г. Бердске Новосибирской области.

В границах проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов: зона улично-дорожной сети

В границах проекта планировки территории размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**  
Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

ЗУ1: площадь 17 141 кв.м

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	456869.6200	4206143.3800
2	456910.0600	4206118.0300
3	456850.6700	4206078.2500
4	456843.2200	4206072.2500
5	456819.7600	4206052.3200
6	456791.5600	4206036.8000
7	456784.6000	4206032.8700
8	456774.4600	4206027.1500
9	456732.0000	4206003.2000
10	456706.7700	4205986.8100
11	456693.9100	4205979.1500
12	456674.1900	4205956.8800
13	456673.3000	4205949.3900
14	456636.0700	4205872.7200
15	456631.4400	4205862.4800
16	456608.9000	4205860.7600
17	456625.5400	4205901.5700
18	456596.4300	4205920.2700
19	456583.9800	4205952.4300
20	456620.1500	4205975.0900
21	456618.8300	4205996.4900
22	456620.6700	4205996.7000
23	456645.7100	4205998.9200
24	456663.9700	4206002.4500
25	456726.0900	4206041.2500
26	456789.4200	4206080.3400
27	456822.5800	4206102.5700
1	456869.6200	4206143.3800

ЗУ2: площадь 87 762 кв.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	456596.4300	4205920.2700
2	456559.1000	4205898.2900
3	456491.0800	4205859.7300

4	456468.5100	4205847.2800
5	456426.5400	4205830.8100
6	456407.6900	4205826.9300
7	456406.5300	4205826.6900
8	456401.5700	4205825.6700
9	456400.4000	4205825.4900
10	456388.3900	4205821.8000
11	456356.3500	4205815.3900
12	456353.8600	4205829.5900
13	456319.4300	4205830.7500
14	456305.3300	4205831.2500
15	456281.9400	4205833.8100
16	456267.9500	4205835.6000
17	456256.4300	4205837.3300
18	456240.7500	4205840.9500
19	456218.4400	4205848.5800
20	456208.5200	4205846.9000
21	456196.9600	4205849.1700
22	456170.5400	4205863.0400
23	456158.9300	4205869.1300
24	456155.0200	4205862.6000
25	456150.2400	4205864.7200
26	456138.7400	4205870.6400
27	456123.6014	4205879.9391
28	456124.3800	4205880.9200
29	456122.7800	4205882.1400
30	456121.7400	4205880.8400
31	456116.3900	4205884.0500
32	456110.9900	4205892.3100
33	456015.9200	4205954.0000
34	456010.7963	4205946.2515
35	455976.5000	4205968.9300
36	455967.1900	4205975.0600
37	455967.7100	4205975.9000
38	455942.2200	4205991.8800
39	455937.1500	4205995.0500
40	455887.1800	4206026.3800
41	455882.2800	4206024.3800
42	455876.4300	4206024.9400
43	455871.6200	4206023.5100
44	455866.7900	4206021.0400
45	455835.0158	4206040.5988
46	455831.9800	4206060.5300
47	455796.3500	4206083.1200
48	455789.5800	4206078.3400
49	455776.5055	4206062.7512
50	455747.3438	4206087.2096
51	455764.7700	4206114.4000
52	455696.1300	4206157.3100
53	455667.3100	4206176.5200
54	455607.5400	4206224.1600
55	455605.8900	4206221.8700
56	455595.8300	4206229.3200
57	455585.9900	4206228.6100
58	455586.1000	4206231.0000
59	455592.8700	4206237.7600
60	455571.5300	4206246.7400
61	455559.9100	4206252.7200
62	455536.7400	4206264.7900
63	455539.2800	4206268.0600
64	455496.0768	4206295.2230
65	455488.0053	4206284.5968
66	455480.1200	4206290.2700
67	455478.8702	4206306.0413
68	455396.4200	4206357.8800
69	455345.6600	4206391.2000
70	455343.4600	4206393.0700
71	455342.8400	4206397.1100
72	455285.7600	4206440.6600

73	455282.7700	4206442.3200
74	455278.2000	4206444.8700
75	455239.2900	4206466.6000
76	455234.2900	4206469.4000
77	455221.8000	4206476.3700
78	455211.6584	4206478.7464
79	455192.7251	4206476.5606
80	455194.5300	4206482.7600
81	455180.1800	4206488.1000
82	455175.9400	4206477.0300
83	455150.7700	4206478.3500
84	455152.4000	4206496.0800
85	455115.3800	4206512.1900
86	455103.1500	4206511.6700
87	455096.8000	4206505.9500
88	455095.6300	4206504.9000
89	455087.9692	4206497.9984
90	455063.2100	4206510.1900
91	455061.0300	4206514.9900
92	455056.5400	4206524.2200
93	455051.1300	4206527.1900
94	455049.3500	4206528.1700
95	455046.4300	4206529.7700
96	455041.9500	4206532.2300
97	455038.2300	4206534.2700
98	454996.3200	4206557.2700
99	454989.6100	4206563.1800
100	454973.6600	4206573.9400
101	454970.5100	4206576.8300
102	454953.1700	4206592.7900
103	454937.1200	4206607.2400
104	454921.1000	4206621.6300
105	454905.6200	4206635.9500
106	454889.1900	4206651.0200
107	454865.8700	4206673.0400
108	454849.1900	4206688.6300
109	454840.5600	4206696.9300
110	454801.2400	4206739.2600
111	454773.5600	4206768.4300
112	454723.2000	4206819.6400
113	454674.8709	4206871.8906
114	454639.3500	4206902.6300
115	454605.5600	4206928.7800
116	454550.7600	4206973.5100
117	454512.3000	4206986.9200
118	454491.8700	4206995.5100
119	454472.7800	4207002.6700
120	454465.7000	4207009.7600
121	454421.0400	4207030.2000
122	454393.4500	4207035.4400
123	454373.7400	4207050.8200
124	454347.9200	4207059.9700
125	454338.3900	4207064.2500
126	454301.5000	4207078.9400
127	454268.9100	4207094.2800
128	454249.1500	4207103.6100
129	454223.2100	4207117.7100
130	454167.4331	4207165.9851
131	454176.4300	4207176.3800
132	454223.3200	4207147.2600
133	454248.8100	4207135.9800
134	454290.8400	4207117.3800
135	454345.0200	4207093.4100
136	454372.8900	4207081.0500
137	454394.5600	4207071.4800
138	454435.2900	4207053.4500
139	454447.2000	4207048.1700
140	454489.2600	4207029.5500
141	454497.6300	4207025.8500

142	454498.5600	4207025.1000
143	454511.2500	4207020.5400
144	454540.5700	4207012.5000
145	454565.8500	4207001.1400
146	454591.0500	4206979.3800
147	454613.1591	4206961.0473
148	454638.6834	4206965.4124
149	454645.0200	4206952.8000
150	454644.2341	4206934.3540
151	454705.1400	4206877.5300
152	454777.4000	4206799.6300
153	454855.8100	4206718.6500
154	454863.1100	4206711.6800
155	454863.3500	4206711.3800
156	454875.3800	4206702.1600
157	454911.7200	4206668.8700
158	454933.9600	4206647.3200
159	454952.2700	4206629.9500
160	454957.7200	4206625.3700
161	454987.9100	4206597.0300
162	455009.9200	4206585.1400
163	455021.0300	4206579.4700
164	455065.3600	4206555.1500
165	455065.8900	4206555.1000
166	455097.8900	4206546.6800
167	455114.3000	4206542.1400
168	455148.7100	4206527.2800
169	455162.7100	4206522.5600
170	455179.6700	4206526.2500
171	455225.1800	4206500.4600
172	455237.8100	4206499.0000
173	455281.1100	4206478.4100
174	455284.8800	4206475.3500
175	455295.4600	4206488.3600
176	455328.6100	4206459.4400
177	455328.6100	4206459.4400
178	455328.6100	4206459.4400
179	455347.4400	4206435.3600
180	455383.9400	4206410.3300
181	455408.8200	4206393.2900
182	455438.8700	4206372.6700
183	455519.0600	4206317.6900
184	455618.1800	4206257.0000
185	455667.8100	4206236.0100
186	455678.9200	4206227.6800
187	455680.9100	4206202.3300
188	455704.2700	4206188.5800
189	455711.4952	4206183.8670
190	455708.6800	4206178.9400
191	455740.3300	4206160.0700
192	455787.7300	4206130.3400
193	455789.4400	4206129.2700
194	455804.3100	4206119.9500
195	455849.3900	4206090.0100
196	455881.1800	4206066.9900
197	455935.6300	4206030.6300
198	455990.9100	4205996.6400
199	456040.3800	4205969.9300
200	456078.0400	4205946.0800
201	456077.7300	4205947.7500
202	456092.2900	4205938.5900
203	456136.7800	4205907.2000
204	456142.0800	4205904.1900
205	456156.9700	4205894.9300
206	456191.3700	4205876.1900
207	456219.9500	4205866.4700
208	456262.4700	4205855.8500
209	456293.6700	4205850.1600

210	456311.9300	4205848.1700
211	456352.0400	4205847.7100
212	456373.8700	4205849.3400
213	456403.4100	4205853.9400
214	456409.0300	4205856.3600
215	456424.4400	4205860.6000
216	456429.2720	4205861.8605
217	456428.2600	4205865.7400
218	456435.8743	4205866.6821
219	456435.7386	4205867.7788
220	456461.1600	4205875.7200
221	456459.9700	4205885.2600
222	456457.2200	4205895.5200
223	456521.8000	4205903.7500
224	456544.8700	4205924.2600
225	456544.0700	4205929.2700
226	456555.7200	4205936.1000
227	456567.7806	4205944.9804
228	456575.7200	4205947.2600
229	456583.9873	4205952.4385
1	456596.4300	4205920.2700
Внутренний контур		
230	455856.9300	4206051.0700
231	455855.4000	4206055.7700
232	455846.6500	4206054.3900
233	455848.4900	4206048.2600
234	455856.9300	4206051.0700
Внутренний контур		
235	455805.7800	4206082.8200
236	455809.4700	4206087.8600
237	455815.9200	4206083.1300
238	455812.2400	4206078.0900
239	455805.7800	4206082.8200
Внутренний контур		
240	454997.2200	4206558.8700
241	454997.2200	4206557.8700
242	454996.2200	4206557.8700
243	454996.2200	4206558.8700
244	454997.2200	4206558.8700
Внутренний контур		
245	454957.3300	4206595.8700
246	454957.3200	4206594.8700
247	454956.3200	4206594.8700
248	454956.3300	4206595.8700
249	454957.3300	4206595.8700
Внутренний контур		
250	454919.5300	4206631.5600
251	454919.5300	4206630.5600
252	454918.5300	4206630.5700
253	454918.5300	4206631.5700
254	454919.5300	4206631.5600
Внутренний контур		
255	454875.5100	4206672.6900
256	454875.5000	4206671.6900
257	454874.5000	4206671.6900
258	454874.5100	4206672.6900
259	454875.5100	4206672.6900
Внутренний контур		
260	454842.0600	4206703.7300
261	454842.0500	4206702.7300
262	454841.0500	4206702.7400
263	454841.0600	4206703.7400
264	454842.0600	4206703.7300
Внутренний контур		
265	454805.4900	4206738.3200
266	454805.4900	4206737.3100
267	454804.4900	4206737.3200
268	454804.4900	4206738.3300

269	454805.4900	4206738.3200
Внутренний контур		
270	454619.3600	4206945.5400
271	454619.3600	4206944.5400
272	454618.3600	4206944.5400
273	454618.3600	4206945.5400
274	454619.3600	4206945.5400

ЗУ3: площадь 7 784 кв.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	455345.2500	4206476.6000
2	455361.9400	4206495.2700
3	455379.1900	4206513.9300
4	455380.0300	4206514.8800
5	455385.7800	4206521.3600
6	455395.1700	4206531.9700
7	455410.3400	4206549.2400
8	455411.4500	4206550.5000
9	455466.1172	4206612.4787
10	455463.9600	4206614.5200
11	455480.2500	4206633.2000
12	455482.1200	4206635.3400
13	455503.4100	4206659.7400
14	455533.7000	4206648.9200
15	455517.2700	4206630.0800
16	455500.8400	4206611.2400
17	455485.7300	4206593.9200
18	455484.4000	4206592.4100
19	455467.9700	4206573.5700
20	455451.5400	4206554.7300
21	455435.1100	4206535.8900
22	455418.6800	4206517.0600
23	455418.6900	4206517.0500
24	455402.2500	4206498.2200
25	455385.8200	4206479.3800
26	455369.3900	4206460.5400
27	455352.9500	4206441.7100
28	455347.4400	4206435.3600
29	455328.6100	4206459.4400
1	455345.2500	4206476.6000

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов** Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения** Территория в границах проекта планировки территории расположена в границах г. Бердска Новосибирской области.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 11,27 га.

В составе линейного объекта объекты капитального строительства - отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

**Красные линии.**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Красные линии установлены и закорректированы в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – система координат местная Новосибирской области).

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице 3.

Таблица 3

ЗУ1: площадь 17 141 кв.м

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	456869.6200	4206143.3800
2	456910.0600	4206118.0300
3	456850.6700	4206078.2500
4	456843.2200	4206072.2500
5	456819.7600	4206052.3200
6	456791.5600	4206036.8000



7	456784.6000	4206032.8700
8	456774.4600	4206027.1500
9	456732.0000	4206003.2000
10	456706.7700	4205986.8100
11	456693.9100	4205979.1500
12	456674.1900	4205956.8800
13	456673.3000	4205949.3900
14	456636.0700	4205872.7200
15	456631.4400	4205862.4800
16	456608.9000	4205860.7600
17	456625.5400	4205901.5700
18	456596.4300	4205920.2700
19	456583.9800	4205952.4300
20	456620.1500	4205975.0900
21	456618.8300	4205996.4900
22	456620.6700	4205996.7000
23	456645.7100	4205998.9200
24	456663.9700	4206002.4500
25	456726.0900	4206041.2500
26	456789.4200	4206080.3400
27	456822.5800	4206102.5700
1	456869.6200	4206143.3800

ЗУ2: площадь 87 762 кв.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	456596.4300	4205920.2700
2	456559.1000	4205898.2900
3	456491.0800	4205859.7300
4	456468.5100	4205847.2800
5	456426.5400	4205830.8100
6	456407.6900	4205826.9300
7	456406.5300	4205826.6900
8	456401.5700	4205825.6700
9	456400.4000	4205825.4900
10	456388.3900	4205821.8000
11	456356.3500	4205815.3900
12	456353.8600	4205829.5900
13	456319.4300	4205830.7500
14	456305.3300	4205831.2500
15	456281.9400	4205833.8100
16	456267.9500	4205835.6000
17	456256.4300	4205837.3300
18	456240.7500	4205840.9500
19	456218.4400	4205848.5800
20	456208.5200	4205846.9000
21	456196.9600	4205849.1700
22	456170.5400	4205863.0400
23	456158.9300	4205869.1300
24	456155.0200	4205862.6000
25	456150.2400	4205864.7200
26	456138.7400	4205870.6400
27	456123.6014	4205879.9391
28	456124.3800	4205880.9200
29	456122.7800	4205882.1400
30	456121.7400	4205880.8400
31	456116.3900	4205884.0500
32	456110.9900	4205892.3100
33	456015.9200	4205954.0000
34	456010.7963	4205946.2515
35	455976.5000	4205968.9300
36	455967.1900	4205975.0600
37	455967.7100	4205975.9000
38	455942.2200	4205991.8800
39	455937.1500	4205995.0500
40	455887.1800	4206026.3800
41	455882.2800	4206024.3800
42	455876.4300	4206024.9400
43	455871.6200	4206023.5100
44	455866.7900	4206021.0400

45	455835.0158	4206040.5988
46	455831.9800	4206060.5300
47	455796.3500	4206083.1200
48	455789.5800	4206078.3400
49	455776.5055	4206062.7512
50	455747.3438	4206087.2096
51	455764.7700	4206114.4000
52	455696.1300	4206157.3100
53	455667.3100	4206176.5200
54	455607.5400	4206224.1600
55	455605.8900	4206221.8700
56	455595.8300	4206229.3200
57	455585.9900	4206228.6100
58	455586.1000	4206231.0000
59	455592.8700	4206237.7600
60	455571.5300	4206246.7400
61	455559.9100	4206252.7200
62	455536.7400	4206264.7900
63	455539.2800	4206268.0600
64	455496.0768	4206295.2230
65	455488.0053	4206284.5968
66	455480.1200	4206290.2700
67	455478.8702	4206306.0413
68	455396.4200	4206357.8800
69	455345.6600	4206391.2000
70	455343.4600	4206393.0700
71	455342.8400	4206397.1100
72	455285.7600	4206440.6600
73	455282.7700	4206442.3200
74	455278.2000	4206444.8700
75	455239.2900	4206466.6000
76	455234.2900	4206469.4000
77	455221.8000	4206476.3700
78	455211.6584	4206478.7464
79	455192.7251	4206476.5606
80	455194.5300	4206482.7600
81	455180.1800	4206488.1000
82	455175.9400	4206477.0300
83	455150.7700	4206478.3500
84	455152.4000	4206496.0800
85	455115.3800	4206512.1900
86	455103.1500	4206511.6700
87	455096.8000	4206505.9500
88	455095.6300	4206504.9000
89	455087.9692	4206497.9984
90	455063.2100	4206510.1900
91	455061.0300	4206514.9900
92	455056.5400	4206524.2200
93	455051.1300	4206527.1900
94	455049.3500	4206528.1700
95	455046.4300	4206529.7700
96	455041.9500	4206532.2300
97	455038.2300	4206534.2700
98	454996.3200	4206557.2700
99	454989.6100	4206563.1800
100	454973.6600	4206573.9400
101	454970.5100	4206576.8300
102	454953.1700	4206592.7900
103	454937.1200	4206607.2400
104	454921.1000	4206621.6300
105	454905.6200	4206635.9500
106	454889.1900	4206651.0200
107	454865.8700	4206673.0400
108	454849.1900	4206688.6300
109	454840.5600	4206696.9300
110	454801.2400	4206739.2600
111	454773.5600	4206768.4300
112	454723.2000	4206819.6400

113	454674.8709	4206871.8906
114	454639.3500	4206902.6300
115	454605.5600	4206928.7800
116	454550.7600	4206973.5100
117	454512.3000	4206986.9200
118	454491.8700	4206995.5100
119	454472.7800	4207002.6700
120	454465.7000	4207009.7600
121	454421.0400	4207030.2000
122	454393.4500	4207035.4400
123	454373.7400	4207050.8200
124	454347.9200	4207059.9700
125	454338.3900	4207064.2500
126	454301.5000	4207078.9400
127	454268.9100	4207094.2800
128	454249.1500	4207103.6100
129	454223.2100	4207117.7100
130	454167.4331	4207165.9851
131	454176.4300	4207176.3800
132	454223.3200	4207147.2600
133	454248.8100	4207135.9800
134	454290.8400	4207117.3800
135	454345.0200	4207093.4100
136	454372.8900	4207081.0500
137	454394.5600	4207071.4800
138	454435.2900	4207053.4500
139	454447.2000	4207048.1700
140	454489.2600	4207029.5500
141	454497.6300	4207025.8500
142	454498.5600	4207025.1000
143	454511.2500	4207020.5400
144	454540.5700	4207012.5000
145	454565.8500	4207001.1400
146	454591.0500	4206979.3800
147	454613.1591	4206961.0473
148	454638.6834	4206965.4124
149	454645.0200	4206952.8000
150	454644.2341	4206934.3540
151	454705.1400	4206877.5300
152	454777.4000	4206799.6300
153	454855.8100	4206718.6500
154	454863.1100	4206711.6800
155	454863.3500	4206711.3800
156	454875.3800	4206702.1600
157	454911.7200	4206668.8700
158	454933.9600	4206647.3200
159	454952.2700	4206629.9500
160	454957.7200	4206625.3700
161	454987.9100	4206597.0300
162	455009.9200	4206585.1400
163	455021.0300	4206579.4700
164	455065.3600	4206555.1500
165	455065.8900	4206555.1000
166	455097.8900	4206546.6800
167	455114.3000	4206542.1400
168	455148.7100	4206527.2800
169	455162.7100	4206522.5600
170	455179.6700	4206526.2500
171	455225.1800	4206500.4600
172	455237.8100	4206499.0000
173	455281.1100	4206478.4100
174	455284.8800	4206475.3500
175	455295.4600	4206488.3600
176	455328.6100	4206459.4400
177	455328.6100	4206459.4400
178	455328.6100	4206459.4400
179	455347.4400	4206435.3600
180	455383.9400	4206410.3300

181	455408.8200	4206393.2900
182	455438.8700	4206372.6700
183	455519.0600	4206317.6900
184	455618.1800	4206257.0000
185	455667.8100	4206236.0100
186	455678.9200	4206227.6800
187	455680.9100	4206202.3300
188	455704.2700	4206188.5800
189	455711.4952	4206183.8670
190	455708.6800	4206178.9400
191	455740.3300	4206160.0700
192	455787.7300	4206130.3400
193	455789.4400	4206129.2700
194	455804.3100	4206119.9500
195	455849.3900	4206090.0100
196	455881.1800	4206066.9900
197	455935.6300	4206030.6300
198	455990.9100	4205996.6400
199	456040.3800	4205969.9300
200	456078.0400	4205946.0800
201	456077.7300	4205947.7500
202	456092.2900	4205938.5900
203	456136.7800	4205907.2000
204	456142.0800	4205904.1900
205	456156.9700	4205894.9300
206	456191.3700	4205876.1900
207	456219.9500	4205866.4700
208	456262.4700	4205855.8500
209	456293.6700	4205850.1600
210	456311.9300	4205848.1700
211	456352.0400	4205847.7100
212	456373.8700	4205849.3400
213	456403.4100	4205853.9400
214	456409.0300	4205856.3600
215	456424.4400	4205860.6000
216	456429.2720	4205861.8605
217	456428.2600	4205865.7400
218	456435.8743	4205866.6821
219	456435.7386	4205867.7788
220	456461.1600	4205875.7200
221	456459.9700	4205885.2600
222	456457.2200	4205895.5200
223	456521.8000	4205903.7500
224	456544.8700	4205924.2600
225	456544.0700	4205929.2700
226	456555.7200	4205936.1000
227	456567.7806	4205944.9804
228	456575.7200	4205947.2600
229	456583.9873	4205952.4385
1	456596.4300	4205920.2700
Внутренний контур		
230	455856.9300	4206051.0700
231	455855.4000	4206055.7700
232	455846.6500	4206054.3900
233	455848.4900	4206048.2600
234	455856.9300	4206051.0700
Внутренний контур		
235	455805.7800	4206082.8200
236	455809.4700	4206087.8600
237	455815.9200	4206083.1300
238	455812.2400	4206078.0900
239	455805.7800	4206082.8200
Внутренний контур		
240	454997.2200	4206558.8700
241	454997.2200	4206557.8700
242	454996.2200	4206557.8700
243	454996.2200	4206558.8700
244	454997.2200	4206558.8700
Внутренний контур		

245	454957.3300	4206595.8700
246	454957.3200	4206594.8700
247	454956.3200	4206594.8700
248	454956.3300	4206595.8700
249	454957.3300	4206595.8700
Внутренний контур		
250	454919.5300	4206631.5600
251	454919.5300	4206630.5600
252	454918.5300	4206630.5700
253	454918.5300	4206631.5700
254	454919.5300	4206631.5600
Внутренний контур		
255	454875.5100	4206672.6900
256	454875.5000	4206671.6900
257	454874.5000	4206671.6900
258	454874.5100	4206672.6900
259	454875.5100	4206672.6900
Внутренний контур		
260	454842.0600	4206703.7300
261	454842.0500	4206702.7300
262	454841.0500	4206702.7400
263	454841.0600	4206703.7400
264	454842.0600	4206703.7300
Внутренний контур		
265	454805.4900	4206738.3200
266	454805.4900	4206737.3100
267	454804.4900	4206737.3200
268	454804.4900	4206738.3300
269	454805.4900	4206738.3200
Внутренний контур		
270	454619.3600	4206945.5400
271	454619.3600	4206944.5400
272	454618.3600	4206944.5400
273	454618.3600	4206945.5400
274	454619.3600	4206945.5400

ЗУЗ: площадь 7 784 кв.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	455345.2500	4206476.6000
2	455361.9400	4206495.2700
3	455379.1900	4206513.9300
4	455380.0300	4206514.8800
5	455385.7800	4206521.3600
6	455395.1700	4206531.9700
7	455410.3400	4206549.2400
8	455411.4500	4206550.5000
9	455466.1172	4206612.4787
10	455463.9600	4206614.5200
11	455480.2500	4206633.2000
12	455482.1200	4206635.3400
13	455503.4100	4206659.7400
14	455533.7000	4206648.9200
15	455517.2700	4206630.0800
16	455500.8400	4206611.2400
17	455485.7300	4206593.9200
18	455484.4000	4206592.4100
19	455467.9700	4206573.5700
20	455451.5400	4206554.7300
21	455435.1100	4206535.8900
22	455418.6800	4206517.0600
23	455418.6900	4206517.0500
24	455402.2500	4206498.2200
25	455385.8200	4206479.3800
26	455369.3900	4206460.5400
27	455352.9500	4206441.7100
28	455347.4400	4206435.3600
29	455328.6100	4206459.4400
1	455345.2500	4206476.6000

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**  
 Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**  
 Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**  
**8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**  
 С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации, с учетом максимальной загрузки автомобильной дороги от автомобильного транспорта на атмосферный воздух, можно предусмотреть следующие мероприятия:  
 эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;  
 производство инструментального контроля загрязнения атмосферного воздуха;  
 проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами;  
 повышение уровня экологичности автотранспорта, т.е. введение ограничений на выбросы для конкретных категорий автомобилей на уровне международных экологических стандартов (EURO III/IV).  
 Следует также отметить, что реконструкция автомобильной дороги обеспечит непрерывное и безостановочное движение автомобилей с постоянной относительно высокой скоростью. В этом случае их двигатели выделяют наименьшее количество загрязняющих веществ, что в свою очередь приведет к улучшению экологической обстановки вдоль трассы дороги.

**8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**  
 Мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации объекта не предусмотрены, т.к. проектируемый объект источников загрязнения земельных ресурсов и почвенного покрова в процессе эксплуатации не имеет.

**8.3 Мероприятия по защите от шума**  
 Необходимость осуществления мероприятий по шумозащитным мероприятиям не требуется.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**  
 При проектировании и реконструкции планируемой автомобильной дороги предусмотреть:  
 мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также в организацию контроля над его состоянием в процессе эксплуатации;  
 требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности объектов.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ  
 ТЕРРИТОРИИ  
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
 МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Г.  
 БЕРДСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ: УЛ. ЧЕРЕМУШНАЯ  
 ОТ УЛ. БОРОВАЯ ДО УЛ. АЛМАЗНАЯ, УЛ. БОРОВАЯ ОТ УЛ.  
 ЛУННАЯ ДО ЗДАНИЯ №97 ПО УЛ. БОРОВАЯ, УЛ. 2-Я  
 ЗАВОДСКАЯ ОТ УЛ. ЧЕРЕМУШНАЯ ДО ЗДАНИЯ №43 ПО УЛ.  
 2-Я ЗАВОДСКАЯ  
 2019-06-ППТ**

Материалы по обоснованию

Том 2

2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДОРПРОЕКТ»

Предприятие ООО «АВТОДОРПРОЕКТ» осуществляет выполнение инженерных изысканий на основании Решения Совета Гильдии протокол №155 от 04.10.2017г. Регистрационный номер СРО -П-51-5406980511-04102017-00195 от 04.10.2017г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектировщиков Сибири»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ  
 ТЕРРИТОРИИ  
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
 МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ Г.  
 БЕРДСКА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ: УЛ. ЧЕРЕМУШНАЯ  
 ОТ УЛ. БОРОВАЯ ДО УЛ. АЛМАЗНАЯ, УЛ. БОРОВАЯ ОТ УЛ.  
 ЛУННАЯ ДО ЗДАНИЯ №97 ПО УЛ. БОРОВАЯ, УЛ. 2-Я  
 ЗАВОДСКАЯ ОТ УЛ. ЧЕРЕМУШНАЯ ДО ЗДАНИЯ №43 ПО УЛ.  
 2-Я ЗАВОДСКАЯ  
 2019-06-ППТ**

Материалы по обоснованию

Том 2

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДОРПРОЕКТ»

Главный инженер проекта

Директор

2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 3

СОСТАВ ПРОЕКТА 5

ВВЕДЕНИЕ 6

1. Комплексная оценка территории 7

1.1 Физико-географические и технологические условия 7

Геолого-геоморфологическое строение. 11

Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.); 12

1.2 Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта; 13

1.3 Специфические грунты. 17

1.4 Геологические и инженерно-геологические процессы. 17

1.5 Инженерно-геологическое районирования. 17

1.6 Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта; 18

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, а так же определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 18

2.1 Характеристика современного использования территории в границах проекта планировки территории 18

2.2 Объекты культурного наследия 19

2.3 Особо охраняемые территории 19

2.4 Характеристика зон планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории 19

П.В. Кравченко

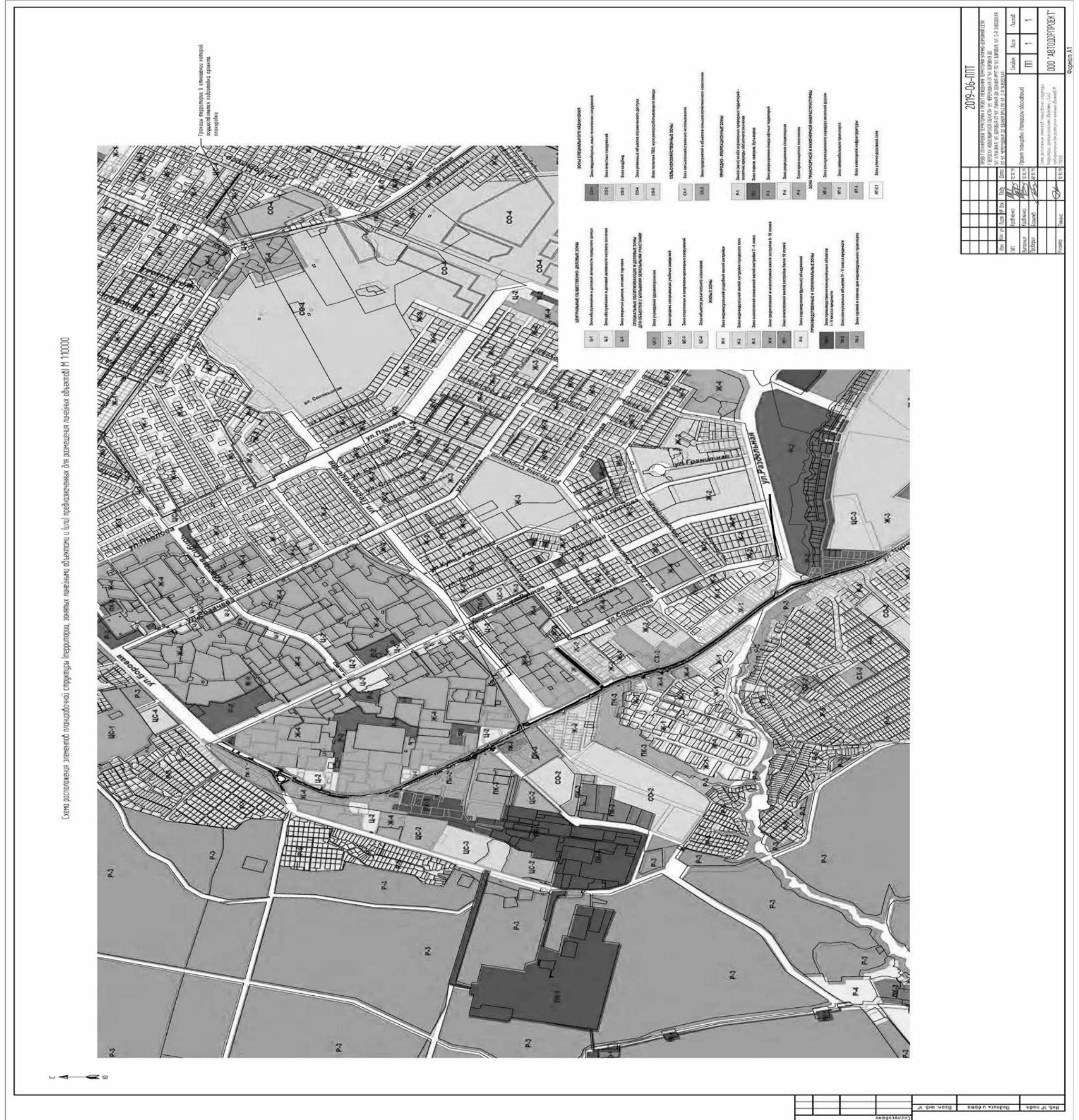
А.Е. Ненашев

- 2.5 Характеристика развития системы социального обслуживания 20
- 2.6 Характеристика зон с особыми условиями использования территории 20
- 2.7 Характеристика развития системы транспортного обслуживания 20
- Основные технические параметры планируемого объекта 20
- 2.8 Характеристика развития инженерно-технического обеспечения 21
- 3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 21
- 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 21
- 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами 21

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Утверждаемая часть		
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий	M 1:500

1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	M 1:500
Раздел 2	Положения о размещении линейных объектов Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	M 1: 10 000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	M 1:500
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, Схема конструктивных и планировочных решений	M 1:500
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	M 1:500
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	M 1:500
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	





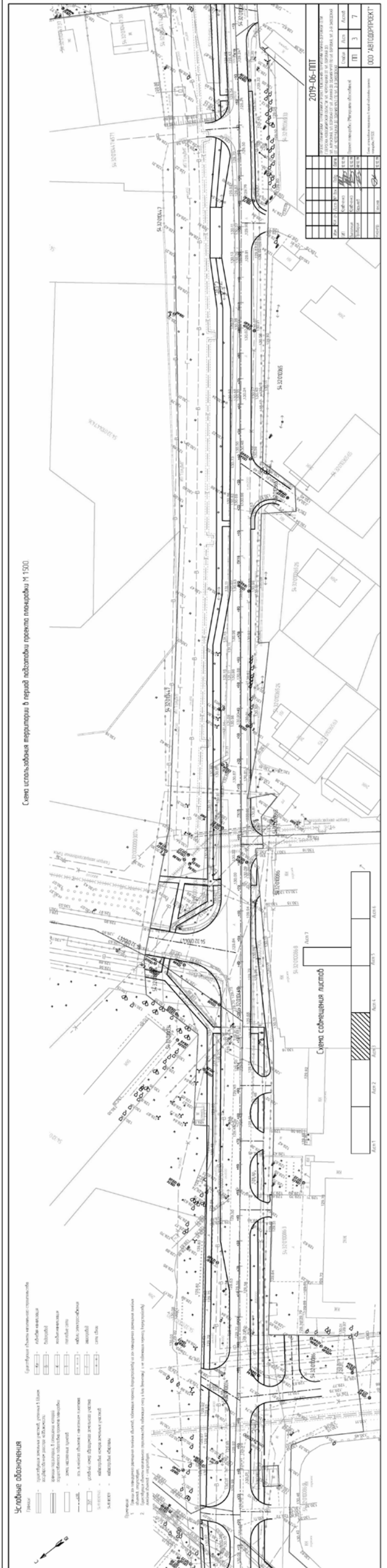
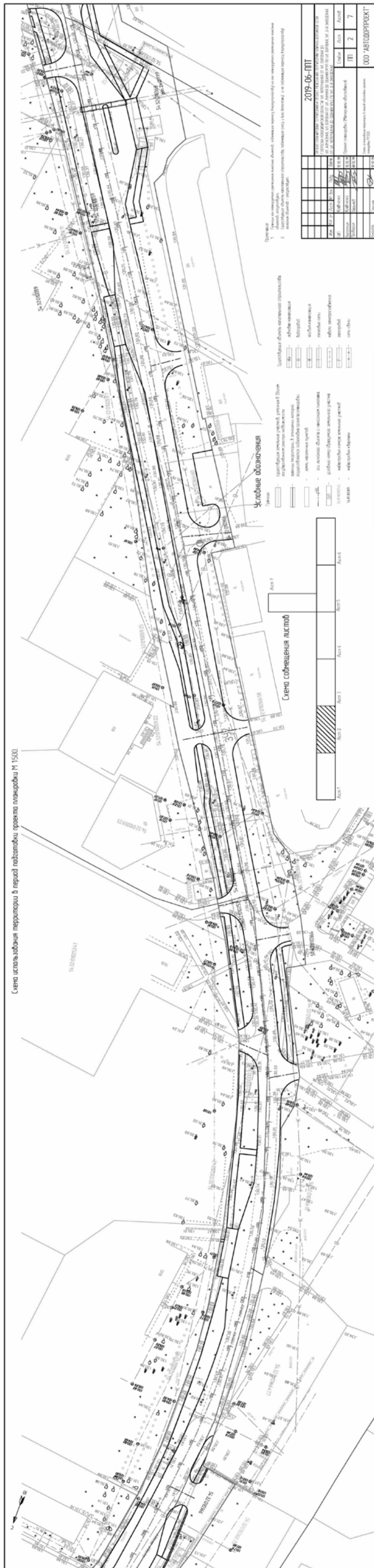
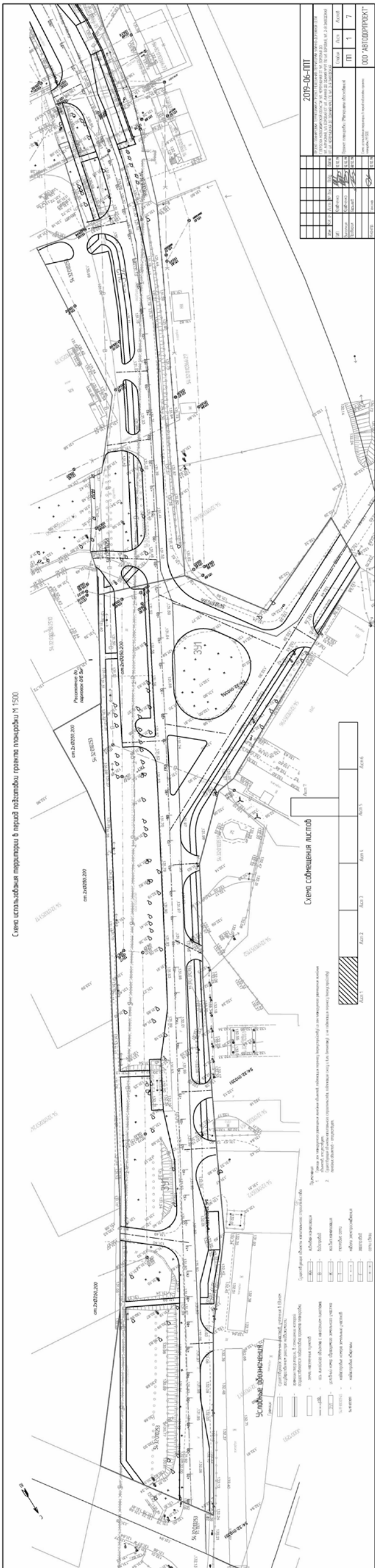












Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1500

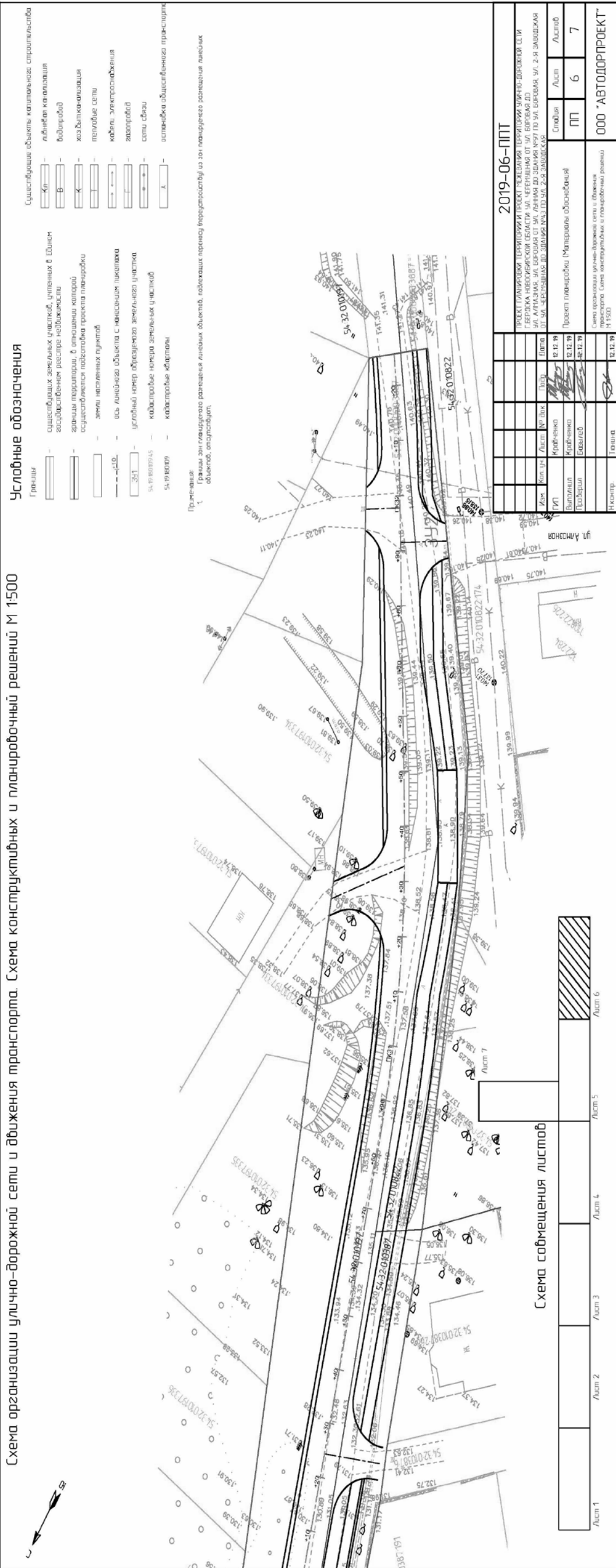
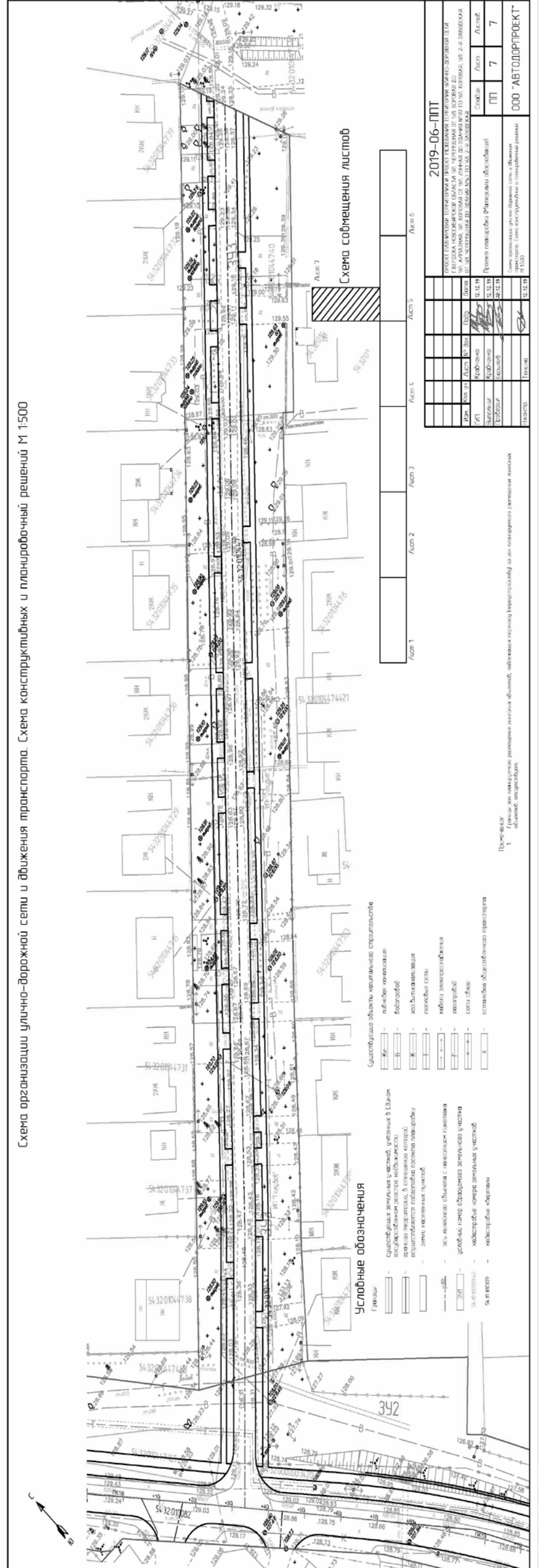


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1500



















**ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки территории улично-дорожной сети по ул. Черемушная от ул. Боровая до ул. Алмазная, по ул. Боровая от ул. Лунная до здания №97 по ул. Боровая, по ул. 2-я Заводская от ул. Черемушная до здания №43 по ул. 2-я Заводская в г. Бердске Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан Обществом с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «АВТОДОРПРОЕКТ».

При разработке документации использованы следующие нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция от 03.07.2016) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2016);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (редакция от 03.07.2016) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2016);

Закон Новосибирской области от 22.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (с изменениями на 05.05.2016 г.);

Инструкция «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации»;

СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СНиП 2.01.51-90 Свод правил. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (подпункты 1.9, 3.23-3.31);

РДС 30-201-98 Инструкция «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением тридцать второй сессии №323 от 07.11.2019г.

Правила землепользования и застройки Муниципального образования г. Бердска, утвержденными решением (четырнадцатая сессия) от 8 ноября 2007 г. N 322

Проект планировки территории подготовлен в целях: выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Комплексная оценка территории

Проектируемая улично-дорожная сеть по ул. Черемушная от ул. Боровая до ул. Алмазная, по ул. Боровая от ул. Лунная до здания №97 по ул. Боровая, по ул. 2-я Заводская от ул. Черемушная до здания №43 по ул. 2-я Заводская в г. Бердске Новосибирской области

1.1 Физико-географические и технологические условия

Исследуемая трасса изысканий расположена: г. Бердска ул. Черемушная (ул. Черемушная от ул. Боровая до здания ул. Черемушная 53 корпус 1, ул. Боровая от ул. Черемушная до ул. Лунная.

В геоморфологическом отношении исследуемая трасса приурочена к третьей надпойменной террасе р. Обь.

Рельеф

Рельеф трассы полого-наклонный, преимущественно изменен хозяйственной деятельностью человека.

Климат

Климат рассматриваемой территории определяется географическим положением (крайний юго-восток Западно-Сибирской низменности). Благодаря положению внутри континента, особенностям атмосферной циркуляции и характеру рельефа климат данного района резко-континентальный с холодной продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом, и коротким довольно жарким летом. Переходные периоды, чаще всего, короткие. Весна и начало лета часто засушливы. В теплый период года возможны поздние весенние и ранние осенние заморозки. Характерны резкие перепады температуры воздуха в течение суток, особенно весной и осенью, что объясняется отсутствием естественных препятствий вторжению арктических воздушных масс.

Температура воздуха. Средняя многолетняя годовая температура воздуха положительная и равна 1,3°С. Наиболее низкие температуры воздуха наблюдаются в январе. Абсолютный минимум достигает минус 50°С. Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха составляет минус 42°С. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца равна минус 23,4°С.

Самый теплый месяц – июль. Абсолютный максимум температуры воздуха за многолетний период составляет 37°С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет 25,4°С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет 11,9°С, наиболее холодного месяца 9,0°С.

Переход средней суточной температуры воздуха через 0°С осенью происходит обычно 20 октября, весной 15 апреля. Продолжительность периода с температурой воздуха < 0°С составляет 169 суток, средняя температура этого периода -11,8°С.

Первые заморозки наблюдаются, в среднем, в середине сентября. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 119 суток.

Таблица 1 - Температура воздуха, °С, м/ст Новосибирск

Характеристика	Месяцы												Год
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Средняя месячная и годовая, t°С	-17,3	-15,7	-8,4	2,2	11,1	17,0	19,4	16,2	10,2	2,5	-7,4	-14,5	1,3
средняя минимальная, t°С	-23,4	-22,4	-15,5	-3,3	4,2	10,6	13,2	10,5	5,0	-1,8	-13,1	-21,0	-4,8

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 43°С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 равна минус 41°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 равна минус 41°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна минус 37°С.

Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 200.

Таблица 2- Даты наступления заморозков, продолжительность безморозного периода

Даты наступления заморозков						Продолжительность безморозного периода, сутки		
последнего весной			первого осенью			средняя	миним.	макс.
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя			
22.05	29.04 1962г	07.06 1948г	19.09	27.08. 1975г	8.10. 1942,48г	119	92	144 1938г 1962г

Влажность воздуха имеет ярко выраженный годовой и суточный ход. Упругость водяного пара зависит от температуры воздуха и в течение года меняется аналогично ходу температуры воздуха: наибольшие значения её наблюдаются летом (в июле), наименьшие – в самые холодные месяцы. Средняя месячная относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года изменяется от 81% в ноябре до 59% в мае.

Таблица 3 – Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %

	Месяцы												Год
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
	79	77	78	70	59	65	71	75	74	77	81	81	74

Число дней с относительной влажностью ≤30% в любой из сроков наблюдений составляет за год 21, а число дней с относительной влажностью ≥80% - 86.

Среднее годовое количество осадков равно 425 мм, из них 104 мм выпадает за ноябрь-март и 321 мм – апрель-октябрь. За июнь-август выпадает 40-45% годовых осадков. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Малооблачная, очень жаркая и сухая погода с длительным отсутствием осадков (15-20 дней) наблюдается в июне – июле. По виду осадков основное количество выпадает в виде дождя (65%), осадки в виде мокрого снега наблюдаются практически круглый год (с сентября по май) и составляют 10% от годовой суммы осадков.

Среднее число дней с осадками ≥0,1 мм составляет 155, осадки ≥10 мм – 7, осадки ≥20 мм – 1.

Суточный максимум осадков 1% обеспеченности составляет 100 мм, наблюдаемый – 95 мм (август 1982 г.). Снежный покров. Устойчивый снежный покров образуется, в среднем, в начале ноября и сходит обычно в конце апреля. Среднее число дней с устойчивым снежным покровом составляет 167.

Плотность снежного покрова увеличивается от 110-150 в ноябре до 270 кг/м3 в апреле, средняя за зимний период составляет 250 кг/м3.

По весу снежного покрова рассматриваемая территория относится к IV району. Расчетное значение веса снежного покрова Sg на 1 м2 горизонтальной поверхности земли согласно табл. 10.1 СП 20.13330.2011 составляет 2,4 кПа (240 кгс/м2). Нормативное значение снеговой нагрузки равно 1,68 кПа.

Таблица 4 - Даты появления, образования, разрушения и схода снежного покрова

Среднее число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
	Средняя	самая ранняя	самая поздняя	Средняя	самая ранняя	самая поздняя	Средняя	самая ранняя	самая поздняя	Средняя	самая ранняя	самая поздняя
167	15.10	26.09	07.11	01.11	11.10	17.11	09.04	20.03	24.04	24.04	28.03	28.05

Средняя высота снежного покрова из наибольшей составляет 39 см, наибольшая достигает 78 см, наименьшая – 12 см.

Таблица 5 - Средняя месячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам, °С, м/ст Новосибирск (почва - чернозем)

Глубина, м	Месяцы												Год
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
0,2	-5,8	-6,4	-4,0	0,5	7,6	14,6	19,0	17,3	11,7	4,2	-1,1	-4,6	4,4
0,4	-3,7	-4,6	-3,3	0,1	5,4	12,4	16,4	16,2	11,8	5,7	1,1	-1,9	4,6
0,8	-0,9	-2,0	-1,9	-0,4	2,8	9,0	13,5	14,6	11,9	7,4	3,2	0,8	4,8
1,6	2,1	1,2	0,6	0,5	1,3	5,0	9,1	11,3	10,9	8,8	5,8	3,6	5,0
3,2	5,5	4,7	4,0	3,4	3,1	3,7	5,2	6,8	8,0	8,2	7,6	6,5	5,6

Глубина промерзания грунта зависит от высоты снежного покрова. Наибольшее промерзание наблюдается на возвышенных и открытых местах. На поймах рек при значительной высоте снежного покрова промерзание грунтов сравнительно невелико.

Ветер. На рассматриваемой территории в течение года преобладают ветры Ю и ЮЗ направления.

Таблица 6 - Повторяемость направления ветра за год, %

С	Направление ветра						З	СЗ
	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З		
Средняя за год								
8	11	5	9	25	24	12	6	
июль								
12	18	12	10	11	15	12	10	
январь								
3	4	10	16	27	30	6	4	

Рис.1- Роза ветров (средняя за год), м/ст Новосибирск

Безветренных дней в течение года немного, в пределах 10-15 %, самые ветреные месяцы – март-май, октябрь-ноябрь.

Распределение скоростей ветра по направлениям аналогично распределению повторяемости направлений ветра по румбам: наибольшая средняя скорость ветра совпадает с наибольшей повторяемостью направления. В годовом ходе минимальные скорости ветра приходятся на летние месяцы, максимальные – на зимние.

Наибольшую повторяемость имеют скорости ветра от 0 до 5 м/с. Годовая скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, равна 9 м/с, 95% - 0,1 м/с.

Ветры со скоростью

Характеристика	Месяцы												Год	
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12		
сред. месячные и годовая скорость, м/с	4,3	4,2	4,0	3,9	3,9	3,3	2,5	2,7	3,1	4,3	4,8	4,3	3,8	
макс. скорость и порыв ветра скорость/порыв, м/с	24/28	24/28	24	20/24	18/20	18/21	17/23	20	24	24/28	20/23	18/20	24/28	
среднее число дней со скоростью	>8	11,4	9,5	9,0	8,6	9,5	4,8	2,0	3,0	4,5	10,9	11,8	9,8	95
	>15	3,0	2,0	1,8	1,6	2,3	1,1	0,4	0,9	0,9	0	2,7	1,7	21
	>20	0,0	0,1								0,1	0,1		0,3

Сильный ветер зимой сопровождается метелями и снегопадами, летом – пыльными бурями и ливневыми дождями.

Среднее число дней в году со скоростью ветра

	Размер фракции в мм, содержание в %							
	10-2	2-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002
>10								
-	-	-	0,2	4	43,3	37,7	7,7	7,1

По данным гранулометрического состава супесь пылеватая, так как песчаных частиц менее 50%.

Число пластичности супеси 0,06 д.е, при влажности на границе текучести 0,20-0,28 д.е, нормативное значение 0,23 д.е, на границе раскатывания 0,15-0,19 д.е, нормативное значение 0,17 д.е.

Природная влажность супеси изменяется в пределах от 0,036 д.е. до 0,177 д.е, нормативное значение составляет 0,100 д.е. По показателю текучести <0 – супесь твердая.

Плотность супеси колеблется в пределах 1,63-1,88 г/см3, нормативное значение составляет 1,76 г/см3 (плотность сухого грунта 1,60 г/см3), коэффициент пористости 0,688, пористость 40,96 %.

При полном водонасыщении супесь приобретает текучие свойства с показателем текучести >1, плотностью 2,00 г/см3.

Модуль деформации по данным компрессионных испытаний при естественной влажности 9,5 МПа (изменения составляют 4,6-15,6 МПа).

Модуль деформации по данным компрессионных испытаний при полном водонасыщении грунта составляет 8,0 МПа (изменение составляет 4,1-12,9 МПа).

По данным одноплоскостного среза при естественной влажности угол внутреннего трения колеблется в пределах 22-28 град., нормативное значение 25 град., удельное сцепление колеблется в пределах 14,0-30,0 кПа, нормативное значение 19,9 кПа.

По данным одноплоскостного среза при полном водонасыщении угол внутреннего трения колеблется в пределах 22-25 град., нормативное значение составляет 24 град., удельное сцепление колеблется в пределах 10,0-12,7 кПа, нормативное значение составляет 11,5 кПа.

По относительной деформации просадочности, при нагрузке 0,30МПа, равной 0,001-0,008 грунт непросадочный.

По степени засоленности 0,114% - грунт незасоленный.  
Коэффициент фильтрации 0,25 м/сут [22].

ИГЭ-2а. Супесь пылеватая твердая от слабopросадочной до среднепросадочной незасоленная, с прослоями суглинка, мощностью слоя 4,4 м.

Осредненный гранулометрический состав грунта представлен в таблице 10.

Таблица 10 – Осредненный гранулометрический состав грунта ИГЭ-2а

Размер фракции в мм, содержание в %								
>10	10-2	2-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002
-	-	0,3	2,0	6,3	31,1	40,3	12,7	7,3

По данным гранулометрического состава супесь пылеватая, так как песчаных частиц менее 50%. Число пластичности супеси 0,07 д.е. при влажности на границе текучести 0,19-0,26 д.е. нормативное значение 0,22 д.е. на границе раскатывания 0,15-0,17 д.е. нормативное значение 0,16 д.е.

Природная влажность супеси изменяется в пределах от 0,027 д.е. до 0,120 д.е. нормативное значение составляет 0,084 д.е. По показателю текучести <0 – супесь твердая.

Плотность супеси колеблется в пределах 1,57-1,68 г/см<sup>3</sup>, нормативное значение составляет 1,60 г/см<sup>3</sup> (плотность сухого грунта 1,48 г/см<sup>3</sup>), коэффициент пористости 0,833, пористость 45,39 %.

При полном водонасыщении супесь приобретает текучие свойства с показателем текучести >1, плотностью 1,94 г/см<sup>3</sup>.

Модуль деформации по данным компрессионных испытаний при естественной влажности 2,2 МПа (изменения составляют 1,3-2,8 МПа).

Модуль деформации по данным компрессионных испытаний при полном водонасыщении грунта составляет 1,8 МПа (изменение составляет 1,2-2,3 МПа).

По данным одноплоскостного среза при естественной влажности угол внутреннего трения колеблется в пределах 19-25 град., нормативное значение 22 град., удельное сцепление колеблется в пределах 14,0-25,7 кПа, нормативное значение 16,9 кПа.

По данным одноплоскостного среза при полном водонасыщении угол внутреннего трения колеблется в пределах 17-23 град., нормативное значение составляет 21 град., удельное сцепление колеблется в пределах 7,5-17,5 кПа, нормативное значение составляет 12,5 кПа.

Относительная деформация просадочности при P=0,30 МПа составляет 0,011-0,033. Начальное просадочное давление составляет 0,110-0,225 МПа. Показатели просадочности (значения относительной деформации просадочности при разных нагрузках, начальное просадочное давление) приведены в таблице 13 п.7.

Тип грунтовых условий по просадочности I (первый).

По степени засоленности 0,122% - грунт незасоленный.

Коэффициент фильтрации 0,25 м/сут [22].

ИГЭ-3. Супесь пылеватая пластичная, мощностью слоя 3,0 м.

Осредненный гранулометрический состав грунта представлен в таблице 11.

Таблица 11 – Осредненный гранулометрический состав грунта ИГЭ-3

Размер фракции в мм, содержание в %								
>10	10-2	2-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002
-	-	0,1	1,4	11,7	40,0	29,1	12,8	4,9

По данным гранулометрического состава супесь пылеватая, так как песчаных частиц менее 50%. Число пластичности супеси 0,06 д.е. при влажности на границе текучести 0,20-0,25 д.е. нормативное значение 0,23 д.е. на границе раскатывания 0,15-0,20 д.е. нормативное значение 0,17 д.е.

Природная влажность супеси изменяется в пределах от 0,183 д.е. до 0,240 д.е. нормативное значение составляет 0,216 д.е. По показателю текучести 0,77 д.е. супесь пластичная.

Плотность супеси колеблется в пределах 1,89-2,10 г/см<sup>3</sup>, нормативное значение составляет 2,03 г/см<sup>3</sup> (плотность сухого грунта 1,67 г/см<sup>3</sup>), коэффициент пористости 0,622, пористость 38,15 %.

Модуль деформации по данным компрессионных испытаний при естественной влажности 7,5 МПа (изменения составляют 5,3-12,0 МПа).

По данным одноплоскостного среза при естественной влажности угол внутреннего трения колеблется в пределах 21-27 град., нормативное значение 23 град., удельное сцепление колеблется в пределах 8,8-14,7 кПа, нормативное значение 11,5 кПа.

Коэффициент фильтрации 0,25 м/сут [22].

ИГЭ-4. Элювий: суглинок твердый дресвяный, вскрытой мощностью слоя 4,5 м.

Осредненный гранулометрический состав грунта представлен в таблице 12.

Таблица 12 – Осредненный гранулометрический состав грунта ИГЭ-4

Размер фракции в мм, содержание в %								
>10	10-2	2-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002	<0,002
26,2	28,4	7,2	7,3	8,8	7,7	5,1	4,2	5,1

По данным гранулометрического состава суглинок дресвяный.

Число пластичности суглинка 0,09 д.е. легкий, при влажности на границе текучести 0,29 д.е. на границе раскатывания 0,20 д.е.

Природная влажность суглинка составляет 0,170 д.е. По показателю текучести <0 суглинок твердый.

Плотность суглинка составляет 2,04 г/см<sup>3</sup> (плотность сухого грунта 1,75 г/см<sup>3</sup>), коэффициент пористости 0,563, пористость 35,66 %.

Механические характеристики рассчитаны по методике ДальНИИСа [28]: модуль деформации составляет 39,8 МПа, угол внутреннего трения 31 град., удельное сцепление 37,4 кПа.

1.3 Специфические грунты.

В пределах исследуемой трассы из специфических грунтов встречены техногенные (насыпные), просадочные и элювиальные грунты.

ИГЭ-1. Насыпной грунт: супесь твердая с включением строительного мусора до 5%, мощностью слоя 0,4-2,3 м.

Грунты ИГЭ-1 относятся к планомерно-возведенной насыпи согласно СП 22.13330.2011 таблица 6,9., грунты сложившиеся (давность отсыпки более 10 лет).

1.4 Геологические и инженерно-геологические процессы.

Категория опасности природных процессов согласно (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»), для землетрясений – опасная.

1.5 Инженерно-геологическое районирование.

Согласно СП 34.13330.2012 таблица В.9 – тип местности в дорожно-климатической зоне по условиям увлажнения и мерзлотно-грунтовым особенностям – I (первый).

Тип местности по характеру и степени увлажнения – I согласно т.В.9 СП 34.13330.2012.

1.6 Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта;

На момент настоящих изысканий май 2019 г. грунтовые воды вскрыты скважинами с-139, с-141 на глубине 3,0-4,0 м (абсолютные отметки уровня 120,15-123,40 м).

По типу и гидравлическим условиям грунтовые воды относятся к грунтовым безнапорным. Возможно повышение уровня грунтовых вод до 1,0 м.

По классификации О.А. Алекина грунтовые воды по химическому составу относятся к гидрокарбонатному классу, кальциево-магниево-калиево-натриевой группе, II типу. Сухой остаток составляет 523,78-549,58 мг/л (воды пресные), общая жесткость 7,30-8,39 мг-экв/л (воды жесткие), рН = 7,1 (воды слабощелочные). Агрессивная углекислота в воде отсутствует.

Степень агрессивности воды-среды по СП 28.13330.2012 т. В.3, В.4, Г.2, Х.3. Грунтовая вода не агрессивная по отношению к бетону марки по водопроницаемости W4. При воздействии на арматуру железобетонных конструкций (бетон марки по водопроницаемости не менее W6) грунтовая вода, по содержанию в них хлоридов, неагрессивная при постоянном погружении и периодическом смачивании.

К металлическим конструкциям вода среднеагрессивная.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, а так же определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Характеристика современного использования территории в границах проекта планировки территории

Проектируемая трасса автодороги на заданном участке проходит в населенном пункте по существующему. Техническая категория проектируемой автодороги – магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная.

Проектируемую трассу автомобильной дороги на заданном участке пересекают и имеют параллельное следование:

- ВЛ-10кВ;
- ВЛ-0,4 кВ (уличное освещение);
- канализация ливневая;
- хоз.быт. канализация;
- кабель связи;
- кабельные линии электроснабжения;
- тепловые сети;
- водопровод;
- газопровод

На проектом участке имеется 6 автобусных остановки. Других объектов сервиса не имеется.

Объекты культурного наследия

В границах проекта планировки территории объекты культурного и археологического наследия не выявлены.

Особо охраняемые территории

В границах проекта планировки территории особо охраняемые территории не установлены.

Характеристика зон планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена в границах г. Бердска Новосибирской области.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 11,27 га.

В составе линейного объекта объекты капитального строительства - отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны его планируемого размещения не устанавливается. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Красные линии.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Красные линии установлены и закордированы в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – система координат местная Новосибирской области).

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Положении о размещении линейных объектов.

Характеристика развития системы социального обслуживания

Проектом планировки территории не предусматривается развитие системы социального обслуживания.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории

Проектом планировки территории не устанавливается придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги в границах населенного пункта.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть по ул. Черемушная от ул. Боровая до ул. Алмазная, по ул. Боровая от ул. Лунная до здания №97 по ул. Боровая, по ул. 2-я Заводская от ул. Черемушная до здания №43 по ул. 2-я Заводская в г. Бердске Новосибирской области

Приняты следующие основные технические параметры:

Таблицах № 13

Основные технические параметры планируемого объекта

Параметры	Единица измерения	Показатель	
		По СП42.13330.2011	Принятый в проекте
Категория дороги (улицы)	-	Магистральные улицы районного значения: транспортно-пешеходная	Магистральные улицы районного значения: транспортно-пешеходная
Расчетная скорость	км/час;	70	70
Общее число полос движения	шт.	2	2
Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
Ширина земляного полотна	м	Не нормируется	Не менее 15
Максимальный продольный уклон	промилле	60	20
Наименьший радиус кривых в плане	м	230	230

Характеристика развития инженерно-технического обеспечения

Проектом не предусмотрено переустройство инженерных сетей в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися не выявлено.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выявлено.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами  
Автомобильная дорога пересекает р. Раздельная.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Бердска

от 27.01.2020 № 154

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2020 № 154

### О внесении изменений в постановление от 14.08.2018 № 2148 «О присвоении наименования элементу планировочной структуры территория НСТ «Отдых», о присвоении наименования элементам улично - дорожной сети, расположенным в НСТ «Отдых»»

В связи с допущенной технической ошибкой  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бердска от 14.08.2018 № 2148 «О присвоении наименования элементу планировочной структуры территория НСТ «Отдых», о присвоении наименования элементам улично - дорожной сети, расположенным в НСТ «Отдых», следующие изменения:

заменить в пункте 3 подпункта 1 постановления слова «Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, НСТ «Отдых», улица Набережная» на слова «Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория НСТ «Отдых», улица Набережная»;

заменить в пункте 3 подпункта 2 постановления слова «Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, НСТ «Отдых», улица Речная» на слова «Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория НСТ «Отдых», улица Речная»;

заменить в пункте 3 подпункта 3 постановления слова «Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, НСТ «Отдых», улица Таежная» на слова «Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория НСТ «Отдых», улица Таежная»;

заменить в пункте 3 подпункта 4 постановления слова «Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, НСТ «Отдых», улица Лесная» на слова «Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория НСТ «Отдых», улица Лесная»;

заменить в пункте 3 подпункта 5 постановления слова «Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, НСТ «Отдых», переулок Полевой» на слова «Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория НСТ «Отдых», переулок Полевой»;

заменить в пункте 3 подпункта 6 постановления слова «Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, НСТ «Отдых», улица Фермерская» на слова «Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория НСТ «Отдых», улица Фермерская»;

заменить в пункте 3 подпункта 7 постановления слова «Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, НСТ «Отдых», улица Цветочная» на слова «Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория НСТ «Отдых», улица Цветочная»;

заменить в пункте 3 подпункта 8 постановления слова «Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, НСТ «Отдых», улица Садовая» на слова «Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория НСТ «Отдых», улица Садовая»;

заменить в пункте 3 подпункта 9 постановления слова «Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, НСТ «Отдых», улица Виноградная» на слова «Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория НСТ «Отдых», улица Виноградная»;

заменить в пункте 3 подпункта 10 постановления слова «Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, НСТ «Отдых», улица Березовая» на слова «Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория НСТ «Отдых», улица Березовая»;

заменить в пункте 3 подпункта 11 постановления слова «Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, НСТ «Отдых», переулок Тихий» на слова «Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория НСТ «Отдых», улица Тихая»;

постановление Главы города Бердска от 31.12.2019 № 43790 внесении изменений в постановление от 14.08.2018 № 2148 «О присвоении наименования элементу планировочной структуры территория НСТ «Отдых», о присвоении наименования элементам улично - дорожной сети, расположенным в НСТ «Отдых»» считать утратившим силу;

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

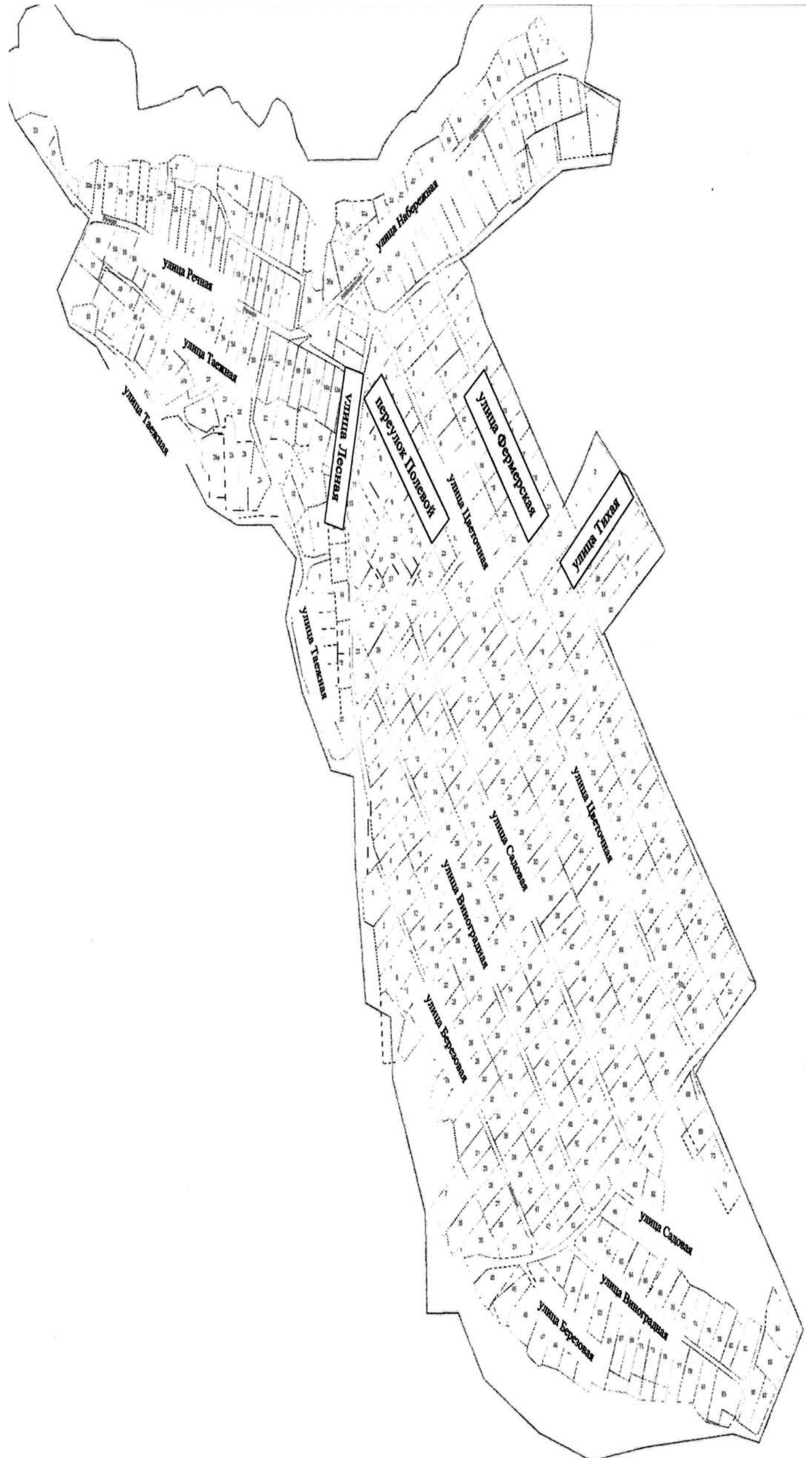
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бердские Новости» и разместить информацию на официальном сайте администрации города Бердска [www.berdsk.nso.ru](http://www.berdsk.nso.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Захарова В.Н.

Глава города Бердска

Е.А.Шестернин

Элементы улично-дорожной сети, расположенные в НСТ «Отдых»



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.12.2019 № 4205

### О внесении изменений в постановление от 26.03.2019 №1027 «О присвоении наименования элементу планировочной структуры территория НТС «Мечта-2», о присвоении наименования элементам улично — дорожной сети, расположенным в НТС «Мечта-2»»

В связи с допущенной технической ошибкой,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бердска от 26.03.2019 № 1027 «О присвоении наименования элементу планировочной структуры территория НТС «Мечта-2», о присвоении наименования элементам улично — дорожной сети, расположенным в НТС «Мечта-2», следующие изменения:

заменить в пункте 3 подпункта 1 постановления слова «улица 9» на слова «улица 9-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 2 постановления слова «улица 10» на слова «улица 10-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 3 постановления слова «улица 11» на слова «улица 11-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 4 постановления слова «улица 12» на слова «улица 12-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 5 постановления слова «улица 13» на слова «улица 13-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 6 постановления слова «улица 14» на слова «улица 14-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 7 постановления слова «улица 15» на слова «улица 15-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 8 постановления слова «улица 16» на слова «улица 16-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 9 постановления слова «улица 17» на слова «улица 17-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 10 постановления слова «улица 18» на слова «улица 18-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 11 постановления слова «улица 19» на слова «улица 19-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 12 постановления слова «улица 20» на слова «улица 20-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 13 постановления слова «улица 21» на слова «улица 21-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 14 постановления слова «улица 22» на слова «улица 22-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 15 постановления слова «улица 23» на слова «улица 23-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 16 постановления слова «улица 24» на слова «улица 24-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 17 постановления слова «улица 25» на слова «улица 25-я»;  
заменить в пункте 3 подпункта 18 постановления слова «улица 26» на слова «улица 26-я»;  
в пункте 3 подпункта 19 постановления убрать кавычки в названии улицы — улица Лисий Хвост;

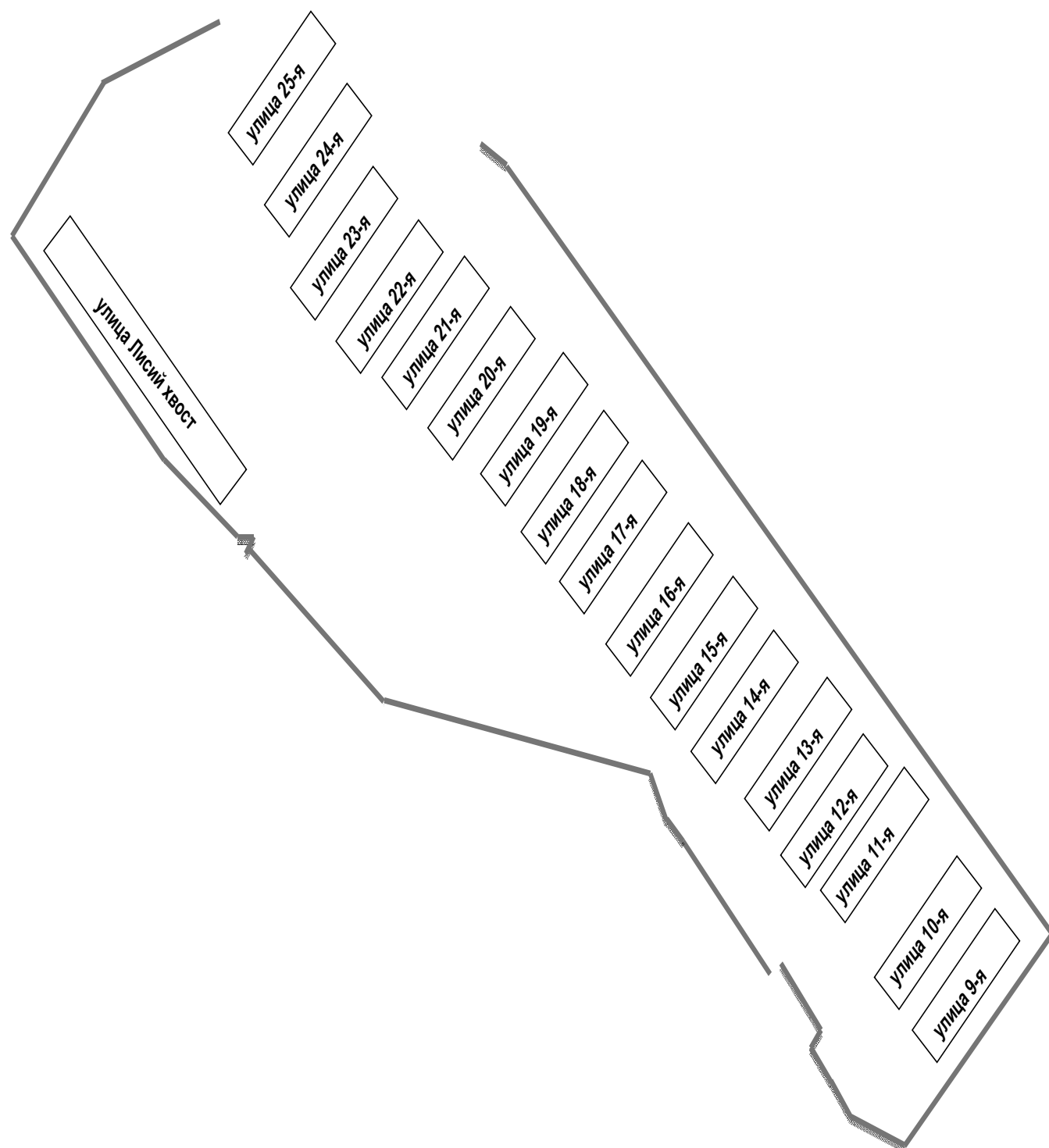
приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бердские Новости» и разместить информацию на официальном сайте администрации города Бердска [www.berdsk.nso.ru](http://www.berdsk.nso.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Захарова В.Н.

Глава города Бердска

Е.А.Шестернин



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2020

№ 163

### Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на III и IV квартал 2019 года для реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Бердска в 2019-2021 годах»

В соответствии с приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 20.05.2015 № 81 «Об утверждении Порядка предоставления заявок муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Новосибирской области на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», в целях реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Бердска в 2019-2021 годах», утвержденной постановлением администрации города Бердска от 27.06.2018 № 1662,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (в рублях) на территории города Бердска на III и IV квартал 2019 года, используемой для приобретения (строительства) жилых помещений и приобретения жилых помещений на вторичном рынке в рамках реализации программы в размере 43 332 (Сорок три тысячи триста тридцать два) рубля.

2. Опубликовать в газете «Бердские новости» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Захарова В.Н.

Глава города Бердска

Е.А.Шестернин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2020

№ 251

### О подготовке проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция примыканий к федеральной автомобильной дороге Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск-Барнаул-Горно-Алтайск-граница с Монголией на км 36+450 (слева) и км 36+630 (слева) от вокзального комплекса в г. Бердске» с проектом межевания в его составе

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Бердска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция примыканий к федеральной автомобильной дороге Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск-Барнаул-Горно-Алтайск-граница с Монголией на км 36+450 (слева) и км 36+630 (слева) от вокзального комплекса в г. Бердске» с проектом межевания в его составе.

2. Предложить физическим и юридическим лицам в течение семи дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция примыканий к федеральной автомобильной дороге Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск-Барнаул-Горно-Алтайск-граница с Монголией на км 36+450 (слева) и км 36+630 (слева) от вокзального комплекса в г. Бердске» с проектом межевания в его составе в управление градостроительства администрации города Бердска по адресу: 633010, Новосибирская область, город Бердск, улица М. Горького, 9, кабинет №36, контактный телефон: 2-00-79, адрес электронной почты: [grad.berdsk@gmail.com](mailto:grad.berdsk@gmail.com).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бердские новости» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Захарова В.Н.

Глава города Бердска

Е.А.Шестернин