БЕРДСКИЕ НОВОСТИ

ПЕРВАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

BERDSK-BN.RU

e-mail: b-new@ngs.ru

ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЕРДСКА №9

от 17 марта 2021 года, приложение к газете «Бердские новости» №11 от 17 марта 2021 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2021 № 662

О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010364, с проектом межевания в его составе (в районе ул. 2-я Заводская, д. 11/1)

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Бердска, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 20.09.2018 № 198 «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Бердске», постановление администрации города Бердска от 06.11.2020 № 2916 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010364, с проектом межевания в его составе (в районе ул. 2-я Заводская, д. 11/1)», руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010364, с проектом межевания в его составе (в районе ул. 2-я Заводская, д. 11/1).

2. Провести собрание участников публичных слушаний 07.05.2021 в 14 часов 00 минут в конференц-зале администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. М. Горького, 9 с обязательным соблюдением санитарно-эпидемиологических требований управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (обеспечение безопасного расстояния в 1,5 м. друг от друга, соблюдение масочного режима и обработки места проведения собрания участников публичных слушаний дезинфицирующими средствами).

3. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить начальника управления градостроительства администрации города Бердска Есикова Д.С.

4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010364, с проектом межевания в его составе (в районе ул. 2-я Заводская, д. 11/1) (далее – Проект), управлению градостроительства администрации города Бердска организовать мероприятия, регламентированные статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложить жителям города Бердска представить предложения о содержании Проекта, в администрацию города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, адрес электронной почты: grad.berdsk@gmail.com.

6. Экспозиция Проекта будет проходить в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00. Консультации по экспозиции Проекта проводятся по предварительной записи.

7. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, можно подавать: в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний с 17.03.2021 по 06.05.2021 включительно, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бердские новости» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Захарова В.Н.

И.о. Главы города Бердска В.Н.Захаров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АНТ-Архитектура Новых Технологий»

Россия, Новосибирская область, ул. Ленина, 67/А

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.БЕРДСК,

УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 54:32:010364:12

Шифр 21.283-ПП

Том 1

Текстовая часть

Заказчик:
Исполнитель: ООО «АНТ-Архитектура Новых Технологий»
Шифр: 21.283-ПП

Генеральный директор Баев А.Н.
ООО «АНТ-Архитектура Новых Технологий»

Главный архитектор проекта Баев А.Н.

г. Бердск, 2021 г.

Общие данные.

Основание и исходные данные для проектирования.

Проект планировки территории разработан на основании Задания напроектирование и прилагаемых документов:

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации г. Бердска № 2916 от 06.11.2020г. «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010364, с проектом межевания в его составе (в районе ул. 2-яЗаводская, д. 11/1)»;
- Выписка из ЕГРН (кадастровый номер: 54:32:010364:12);
- Топографический план М 1:500, выданного ООО «ЦПИиТР»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Бердска , утвержденные решением Совета Депутатов г.Бердска от 17.09.2020 г. №399, «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования г.Бердска»;
- Федеральный закон №221-ФЗ от 27.07.2007г. «О кадастровойдеятельности»;
- Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственнойрегистрации недвижимости».

1. Характеристика современного использования территории

Территория существующего участка расположена в кадастровом квартале **54:32:010364** в г.Бердске Новосибирской области, в районе ул. 2-яЗаводская, д. 11/1. Площадь территории составляет 4537,0 м2.

На рассматриваемой территории расположено два жилых дома 9-и этажей. С восточной стороны проходит ул.2-я Заводская, с западной – жилаямалоэтажная застройка г.Бердска. На территории размещены проезды

связывающие жилые дома с дорожной сетью г. Бердска

Существующий баланс использования территории представлен вталбице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество	Процент к итогу
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Проектная площадь территории	м2	5 261,0	
	в т.ч. на правах собственности	-//-	4537,0	100
2	Дорожное покрытие	-//-	1 237,0	18
3	Площадь застройки	-//-	1 220,0	17
4	Публичный сервитут	-//-	863,0	12
5	Газоны	-//-	2 441,0	53
			ИТОГО:	**5 261,0**	**100**