

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Фирма ЯНТАРЬ III ЛТД»

Россия г.Бердск ул.Комсомольская 6б, тел. (383 41) 2-24-87, 2-29-14.

**Проект межевания территории
земельного участка с кадастровым
номером 54:32:010527:69 кадастрового квартала 54:32:010527
Новосибирская область, г. Бердск, ул. Первомайская 12**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г.Бердск, 2020 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Фирма ЯНТАРЬ III ЛТД»

Россия г.Бердск ул.Комсомольская 6б, тел. (383 41) 2-24-87, 2-29-14.

**Проект межевания территории
земельного участка с кадастровым
номером 54:32:010527:69 кадастрового квартала 54:32:010527
Новосибирская область, г. Бердск, ул. Первомайская 12**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Исполнитель: ООО «Фирма ЯНТАРЬ III ЛТД»

Шифр: 20.10-ПМТ-ПЗ

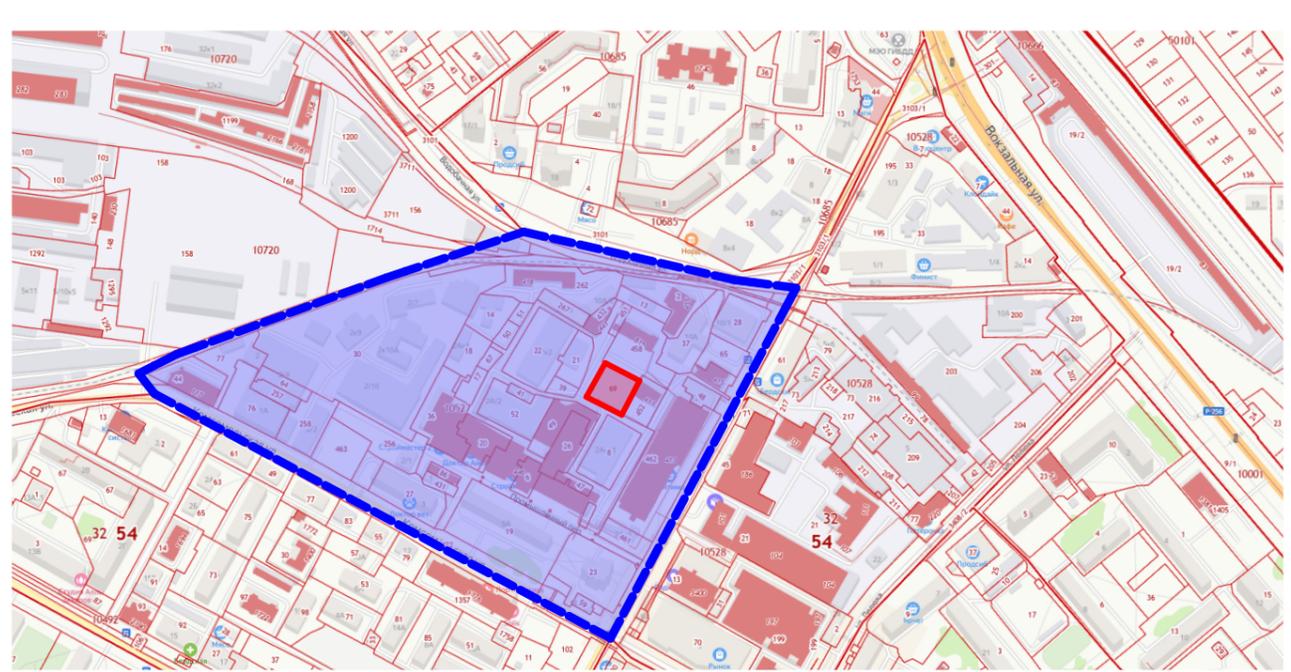
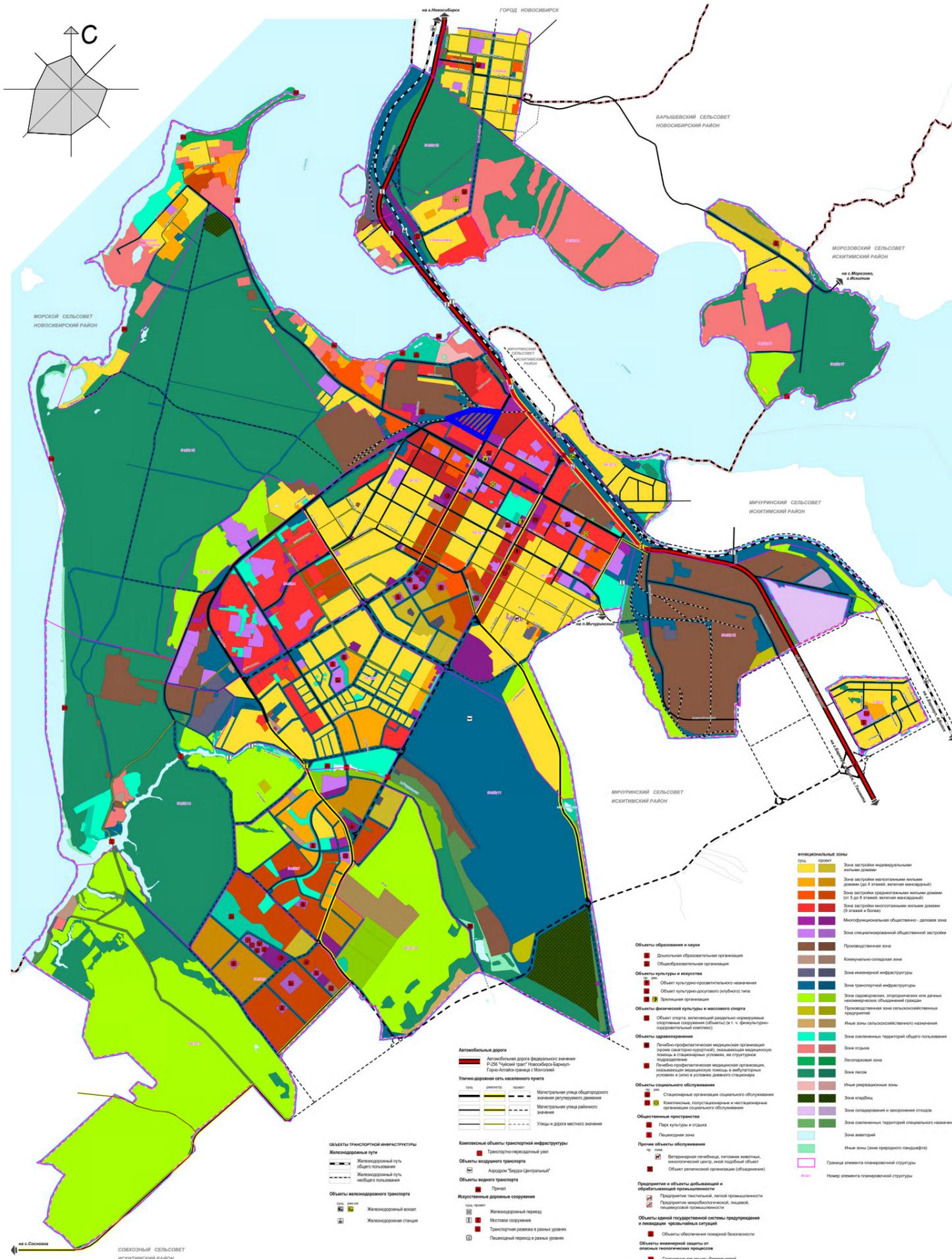
Главный инженер проекта _____ В.В. Белов

Ведущий специалист проекта _____ Н.А. Корыткин

г. Бердск, 2020 г

ОПИСЬ документов

№ п/п	Наименование документа	Обозначение, шифр	Примечания
1	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	20.10-ПП	
2	ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	20.10-ПП	
3	ЧЕРТЕЖ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СТРОЕНИЙ.	20.10-ПП	
4	СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	20.10-ПП	
5	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	20.10-ПП	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- - элемент планировочной структуры

- рассматриваемый земельный участок

- ИНФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 4 этажей, включая мансарды)
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 3 до 4 этажей, включая мансарды)
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (5 этажей и более)
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Промышленная зона
 - Коммерческо-офисная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона рекреации, оздоровления или других неинтенсивных общественных функций
 - Промышленная зона сельскохозяйственного назначения
 - Зона озеленения территории общего пользования
 - Зона отдыха
 - Ландшафтная зона
 - Зона леса
 - Иные зоны специального назначения
 - Зона складов
 - Зона складирования и хранения отходов
 - Зона автостоянок
 - Иные зоны (зона пригородной планировки)
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Иные
- Объекты образования и науки**
- Длительная образовательная организация
 - Общеобразовательная организация
- Объекты культуры и искусства**
- Объект культурно-просветительского назначения
 - Объект культурно-досугового (любительского) типа
 - Зрелищная организация
- Объекты физической культуры и массового спорта**
- Объект спорта, значительный спортивный спортивный сооружение (обычно не с функциями-административными комплексами)
- Объекты археологические**
- Памятник-археологический, мемориальный объект, археологический памятник и спортивный объект, исторический памятник, объект культурного наследия (памятник истории и культуры), объект культурного наследия (памятник истории и культуры), объект культурного наследия (памятник истории и культуры)
- Объекты социального обслуживания**
- Стационарные организации социального обслуживания
 - Комплексные, госучастные и негосударственные организации социального обслуживания
- Общественные пространства**
- Парк культуры и отдыха
 - Пешеходная зона
- Прочие объекты обслуживания**
- Ветеринарные лечебницы, питомники животных, мемориальные комплексы, иные объекты (объекты)
 - Объекты религиозной организации (облагодетель)
- Предприятия и объекты добычи и обрабатывающей промышленности**
- Предприятия текстильной, легкой промышленности
 - Предприятия металлургической, химической, газодобывающей промышленности
- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**
- Объекты общественной пожарной безопасности
 - Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
 - Сооружения для защиты берегов водоемов, водохранилищ, сары, дамбы
- Автомобильные дороги**
- Автомобильная дорога федерального значения
 - Дорога областного значения
 - Дорога районного значения
 - Дорога местного значения
- Улично-дорожная сеть населенного пункта**
- Магистральная улица общегородского значения районного значения
 - Магистральная улица районного значения
 - Улицы и дороги местного значения
- Комплексные объекты транспортной инфраструктуры**
- Транспортно-перехваточный узел
- Объекты водного транспорта**
- Аппарат "Торнадо-Самаритянин"
 - Объект речного транспорта (облагодетель)
- Объекты воздушного транспорта**
- Прочие
- Искусственные объекты сооружения**
- Железнодорожный переезд
 - Мостовое сооружение
 - Пешеходный переход в разных уровнях
 - Пешеходный переход в одном уровне
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Железнодорожный путь общего пользования
 - Железнодорожный путь местного пользования
- Объекты железнодорожного транспорта**
- Железнодорожный вокзал
 - Железнодорожная станция

Изм.	Ком.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Корыткин				
Проверил	Мануйлов				
Н. контр.	Карелин				

20.10 - ПМТ					
Новосибирская область, г. Бердск, ул. Первомайская 12					
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.				Стадия	Лист
				П	1
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. М 1:500.				ООО "Фирма ЯНТАРЬ III ЛТД"	

СОГЛАСОВАНО:

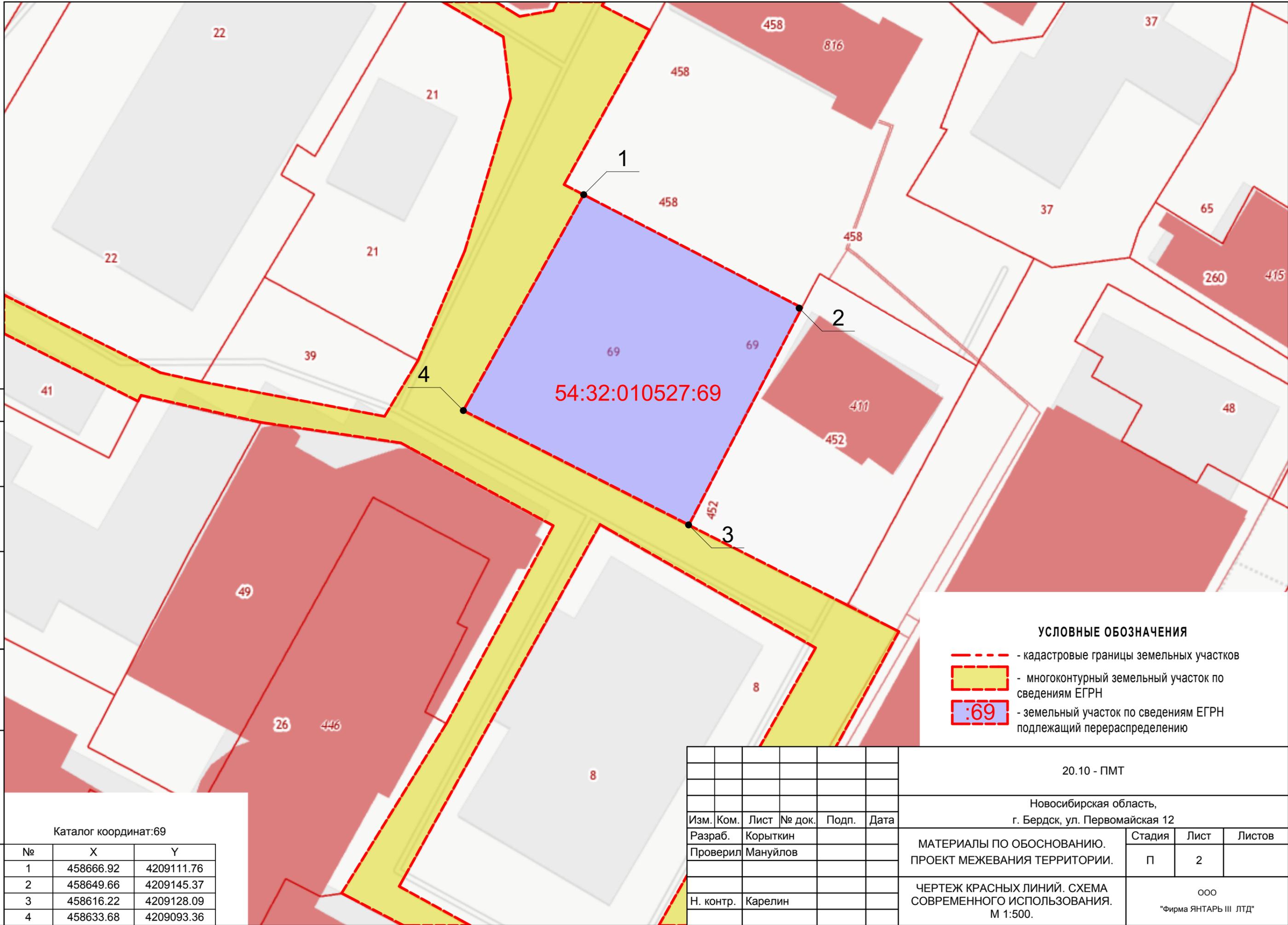
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:

Изм. №	Ком.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Корыткин				
Проверил	Мануйлов				
Изм. №	Ком.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контр.	Карелин				



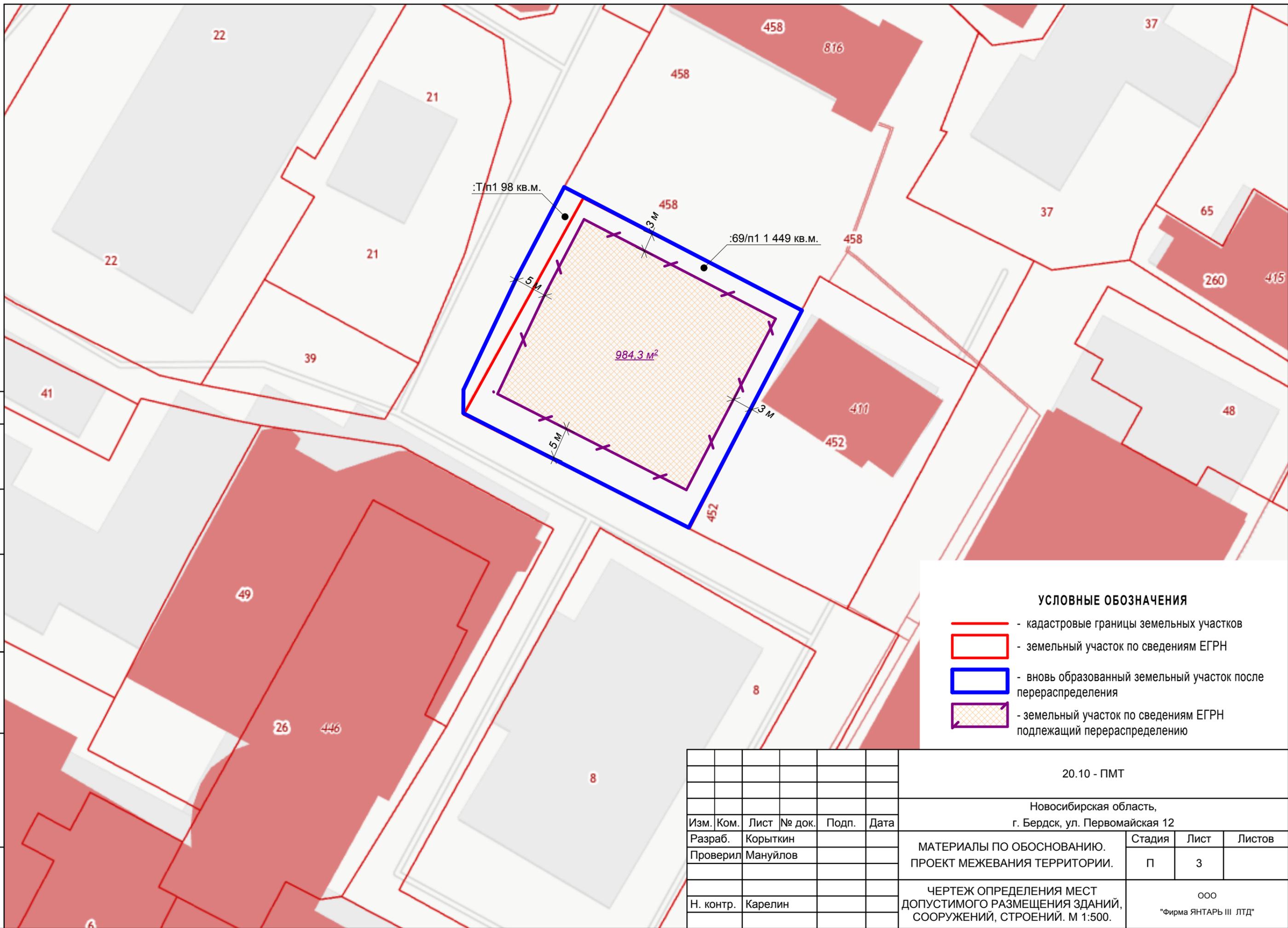
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- кадастровые границы земельных участков
- многоконтурный земельный участок по сведениям ЕГРН
- земельный участок по сведениям ЕГРН подлежащий перераспределению

Каталог координат:69

№	X	Y
1	458666.92	4209111.76
2	458649.66	4209145.37
3	458616.22	4209128.09
4	458633.68	4209093.36

						20.10 - ПМТ			
						Новосибирская область, г. Бердск, ул. Первомайская 12			
Изм. №	Ком.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Корыткин						П	2	
Проверил	Мануйлов					ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. М 1:500.	ООО "Фирма ЯНТАРЬ III ЛТД"		
Н. контр.	Карелин								



:Т/п1 98 кв.м.

:69/п1 1 449 кв.м.

984,3 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - кадастровые границы земельных участков
- земельный участок по сведениям ЕГРН
- вновь образованный земельный участок после перераспределения
- земельный участок по сведениям ЕГРН подлежащий перераспределению

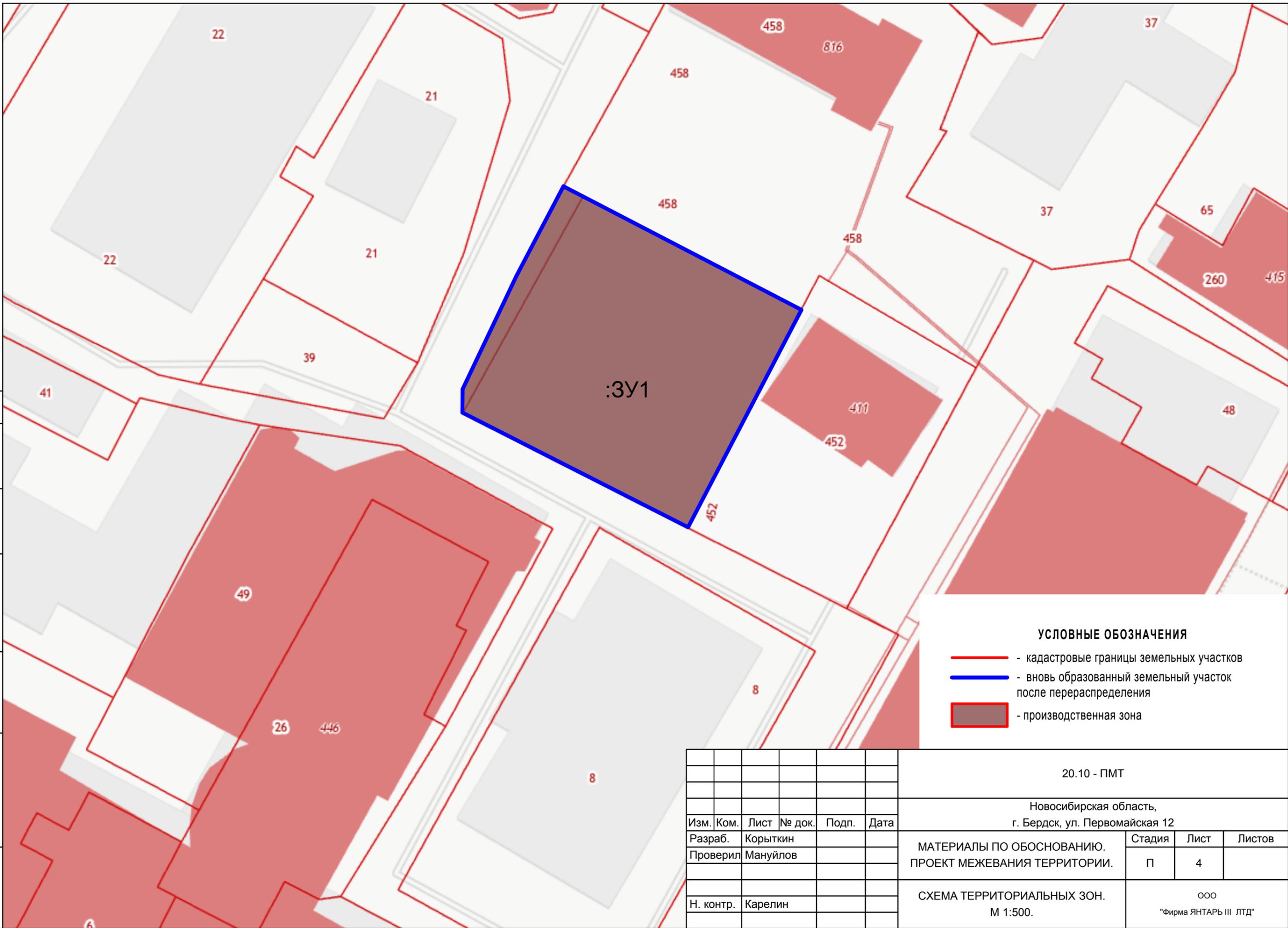
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						20.10 - ПМТ			
						Новосибирская область, г. Бердск, ул. Первомайская 12			
Изм.	Ком.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корыткин					П	3	
Проверил		Мануйлов							
Н. контр.		Карелин				ЧЕРТЕЖ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СТРОЕНИЙ. М 1:500.	ООО "Фирма ЯНТАРЬ III ЛТД"		



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инд. N подл.

