

# Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164501:84 в г. Бердске Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

## СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ (ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ),

М 1:1000



Условные обозначения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- установленная водоохранная зона
- установленная прибрежная защитная полоса
- нормативная охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач, вокруг подстанций)

Границы:

- граница элемента планировочной структуры
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- границы образуемых земельных участков

Объекты транспортной инфраструктуры:

- районные магистрали
- улицы и проезды в жилой застройке
- тротуар
- пешеходные прогулочные дорожки
- пешеходная аллея

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

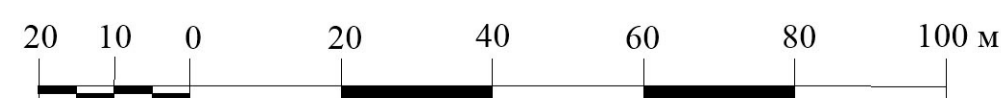
- зона индивидуальной жилой застройки городского типа
  - зона малоэтажной смешанной жилой застройки (2-4 этажа)
  - зона инженерной инфраструктуры
- Границы зон территорий общего пользования:
- зона улично-дорожной сети
  - зона рекреационно-ландшафтных территорий
  - озеленение улично-дорожной сети, озеленение общего пользования
  - естественный природный ландшафт
  - поверхностные воды (Бердский залив)

Объекты инженерной инфраструктуры:

- ТП существующая трансформаторная подстанция
- ТП пр. проектируемая трансформаторная подстанция

Здания и сооружения:

- 27 номер участка
- 1000 площадь участка (кв.м)



Заказчик: жилищно-строительный кооператив "Бердский залив"					
Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:164501:84 в г. Бердске Новосибирской области и проект межевания территории в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Директор		Баты П.С.			
ГТП		Нестеркин А.В.			
Нач.отд.СП		Чеснок А.С.			
Градостр.		Салхова А.В.			
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)					Страницы
					Лист
					Листов
Схема архитектурно-планировочной организации территории (объемно-пространственные решения застройки территории), М 1 : 1000					ПП
					5
					9
ООО "Геосити"					

ПП-5