

БЕРДСКИЕ НОВОСТИ



ПЕРВАЯ
ГОРОДСКАЯ
ГАЗЕТА

e-mail: b-new@ngs.ru

ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЕРДСКА №22

от 30 сентября 2020 года, приложение к газете «Бердские новости» №40 от 30 сентября 2020 года

Дело № 2а-956/2020

Поступило в суд: 21.05.2020 г.

УИД 54RS0013-01-2020-001670-98

Бердский городской суд Новосибирской области

ул. Ленина, дом 45, г. Бердск, Новосибирская область, 633010,

тел./факс (383 41) 225-44, e-mail: berdsky.nsk@sudrf.ru

berdsky.nsk.sudrf.ru

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МОТИВИРОВАННОЕ)

27 ИЮЛЯ 2020 ГОДА

Г. БЕРДСК

Бердский городской суд Новосибирской области в составе: председательствующего судьи Новосадовой Н.В., при секретаре Телепиной Г.А., с участием: представителя административного истца – помощника прокурора города Бердска Филиппенко В.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по административному иску прокурора города Бердска к администрации города Бердска о признании противоречащими и недействующими: пункта 7 раздела II Регламента - части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, пункта 8 раздела II Регламента - части 7.1. ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, пункта 13 раздела II Регламента - части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ,

УСТАНОВИЛ:

Прокурор города Бердска обратился с административным иском к администрации города Бердска о признании противоречащими и недействующими: пункта 7 раздела II Регламента - части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, пункта 8 раздела II Регламента - части 7.1. ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, пункта 13 раздела II Регламента - части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. В обоснование иска указано, что 08.04.2019 года администрацией города Бердска принято постановление № 1217 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (далее - Регламент).

Отдельные положения нормативного правового акта противоречат требованиям федерального законодательства и содержат коррупциогенный фактор. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренный п. 7 раздела II Регламента, не соответствует перечню, который установлен в ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ. Так, п. 7 раздела II Регламента предусмотрено, что к документам, необходимым для получения разрешения на строительство, в том числе относятся:

- Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута: а) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение (п.п. 1).

Подпункт 1 п. 7 раздела II Регламента не соответствует п. 1 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ (далее - Закон № 283-ФЗ), вступившего в силу со 02.08.2019), так как не предусматривает предоставления для получения разрешения на строительство схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 настоящего Кодекса.

- Материалы, содержащиеся в проектной документации (п.п. 3) - не соответствует п. 3 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 27.06.2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 151-ФЗ), вступившего в силу со 02.08.2019), так как не предусматривает среди документов результатов инженерных изысканий.

- Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьями 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса (п.п. 4) - не соответствует п. 4 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ (в ред. Закона № 151-ФЗ) в той части, в которой не предусматривает предоставления положительного заключения экспертизы проектной документации, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты.

Пунктом 7 раздела II Регламента не предусмотрены следующие документы, необходимые для получения разрешения на строительство:

- Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предусмотренное п. 4.2 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ (в ред. Закона № 142151-ФЗ).

- Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предусмотренное п. 4.3 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ (в ред. Закона № 151-ФЗ).

Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории, предусмотренная п. 10 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ (в ред. Закона № 283-ФЗ).

В силу ч. 7.1 ст. 51 ГрК РФ документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 настоящей статьи, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Перечень документов, запрашиваемых по каналам межведомственного взаимодействия (п. 8 раздела II Регламента), не соответствует ч. 7.1 ст. 51 ГрК РФ, поскольку не предусматривает запрос документа, указанного в п. 10 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ (копии договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории).

Таким образом, п. 8 раздела II Регламента содержит коррупциогенный фактор, предусмотренный п.п. «ж» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 №96, - «отсутствие или неполнота административных процедур», так как не предусматривает обязанности органов местного самоуправления (их должностных лиц) запросить в порядке межведомственного взаимодействия копии договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории.